



www.ellingtonproperties.cn



卓 尔 不 凡



就 在 迪 拜 ！ 就 在 现 在 ！

在全世界游客最多的城市排名中，迪拜位列第四。迪拜地理位置优越，位于各大洲的中心位置。总人口300万，其中90%是侨民，慕名而来的游客达1580万人次，并逐年增多。这座城市颇具魅力，为资本升值和高租金收益带来很多机会。

为 什 么 在 迪 拜 投 资 ？



高租金回报率



纯住宅项目无任何税收



稳定货币



居留签证



安全可靠的投资环境



经济持续增长



世界一流的教育



现成的融资方案



易于成立公司



人口持续增长



国际金融中心





“空间是艺术的生命”

FRANK LLOYD WRIGHT



ELLINGTON
PROPERTIES
艾灵顿房地产集团
改革创新者

我们打破常规，出乎意料。我们秉承简约即奢华，少则多的原则。我们不止给人提供一个住的地方，而是通过了解人们对居所的期待，打造与众不同的居住体验。

作为总部位于迪拜的精品开发商，当我们展望未来时，我们知道活在当下的意义所在。我们打造的标杆性住宅项目以高品质而著称，不仅仅是因为其风格和建造质量的革新，更是因为我们长期致力于塑造迪拜房地产领域的信誉。

我们力求达到全球最佳标准，因为我们的客户都独具慧眼，极具洞察力，所以我们只专注于打造杰出精品。从最初的构想到建筑概念，再到设计和发展的原则都极其关注细节，从工艺到内饰都是独一无二的。艾灵顿地产让投资人和居民们能够购买并住在与他们优雅品位和风格的家中，并且满足了他们对一切美好事物的期待。







四通八达



从沙漠至目的地城市的发展

迪拜是一个有着丰富文化遗产的城市，其文明可以追溯到公元前3000年。几个世纪以来，这个沿海小镇的居民一直以捕鱼，采珠和贸易为生，直到二十世纪后半叶，人们发现了石油，事情才发生变化。在有远见的领导者带领下，仅仅几十年，迪拜就从一个安宁的小城镇成长为一个举足轻重的世界级大城市。

如今，迪拜是成功的同义词。这个熙熙攘攘的大都市早已因棕榈岛（Palm Islands），迪拜大剧院（Dubai Opera）和世界最高的建筑哈利法塔（Burj Khalifa）这样的创新的项目而世界闻名。作为中东地区的金融中心，很多国际性银行和大集团的地区总部都建在迪拜酋长国。作为2020年世界博览会主办城的迪拜，将再一次成为世界的焦点。

迪拜的免税环境，高标准的生活，一年四季充足的阳光，使其成为移居海外者的热门选择。迪拜是世界上文化最多元的城市，人口230万，有将近200个不同国籍的人居住在此。这个城市有现代的支柱性基础设施，极完善的公共交通网，两大国际机场，还有直飞六大洲的航班。





迪 拜： 当 代 生 活 的 标 杆

在迪拜没有人需要为玩而找借口。迪拜以令人印象深刻又有辨识度的娱乐活动而洋洋得意。对于那些喜欢所有高雅事物的人总是能够尽情享受美食，世界顶级的温泉，出入时尚的夜店，而对于那些喜欢休闲静谧时光的人可以在迪拜的原始海滩，宽广的公共公园和迪拜中心的一家时尚咖啡馆放松一下。对于那些追求刺激的人，可以尽情享受水上运动带来的快感，体验各种主题公园，甚至可以去室内滑雪。在被称为中东购物之都的迪拜，购物狂们可以搜寻各种便宜物，从金子到电子产品，在寻宝中获得快乐，也可以去逛最时尚的购物中心和设计师精品店。对于那些喜欢不同经历的人，这里每年都会有无数次的国际音乐大师的表演，举办各种体育赛事，有各种艺术节和电影节。





迪 拜 中 心 城 区

以哈利法塔和迪拜帆船酒店为中心这两块区域是我们所说的迪拜市中心，这两块区域是截然不同的风格，以哈利法塔为中心的区域氛围更加的奢华，全球最大的购物中心，全球最高的酒店，让您享受世界级奢华配套设施体验。而以帆船酒店为中心的区域更贴近生活，您可安静的享受海天一线的视觉盛宴，亦或一盏茶，一本书，宁静而美好。

临近哈利法塔及迪拜国际金融中心的迪拜商业湾不仅有现代城市景观，同时也适合家庭出行，有包括滑冰场和缓跑径等休闲娱乐设施，还有迪拜运河，因而成为很多居民的选择。商业湾和迪拜市中心通过迪拜地铁红线、谢赫扎耶德路（Sheikh Zayed Road）和Al Khail 路无缝连接。



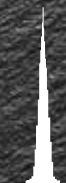


迪拜市中心



3分钟

国家大剧院



5分钟

哈利法塔/
迪拜购物中心



8分钟

迪拜国际金融中心



12分钟

美丹赛马场



16分钟

迪拜国际机场



17分钟

迪拜湾



18分钟

迪拜帆船酒店



20分钟

阿联酋高尔夫
俱乐部

以上为平均行驶时间





Best Residential
High-rise Architecture
Dubai

DTI
by Ellington Group



Best Residential
High-rise Architecture
Dubai

DTI
by Ellington Group

DTI在阿拉伯房地产颁奖会上连续两年被人们评选为“最佳高层住宅”。该建筑旨在与那些将艺术，创新与高雅内化为生命的人产生共鸣。由帕金斯威尔建筑事务所(Perkins+Will)设计的DT1在同年的颁奖典礼上还获得了“年度最佳建筑公司奖”。DT1因能够改变，并提高居民的生活而脱颖而出，与众不同。

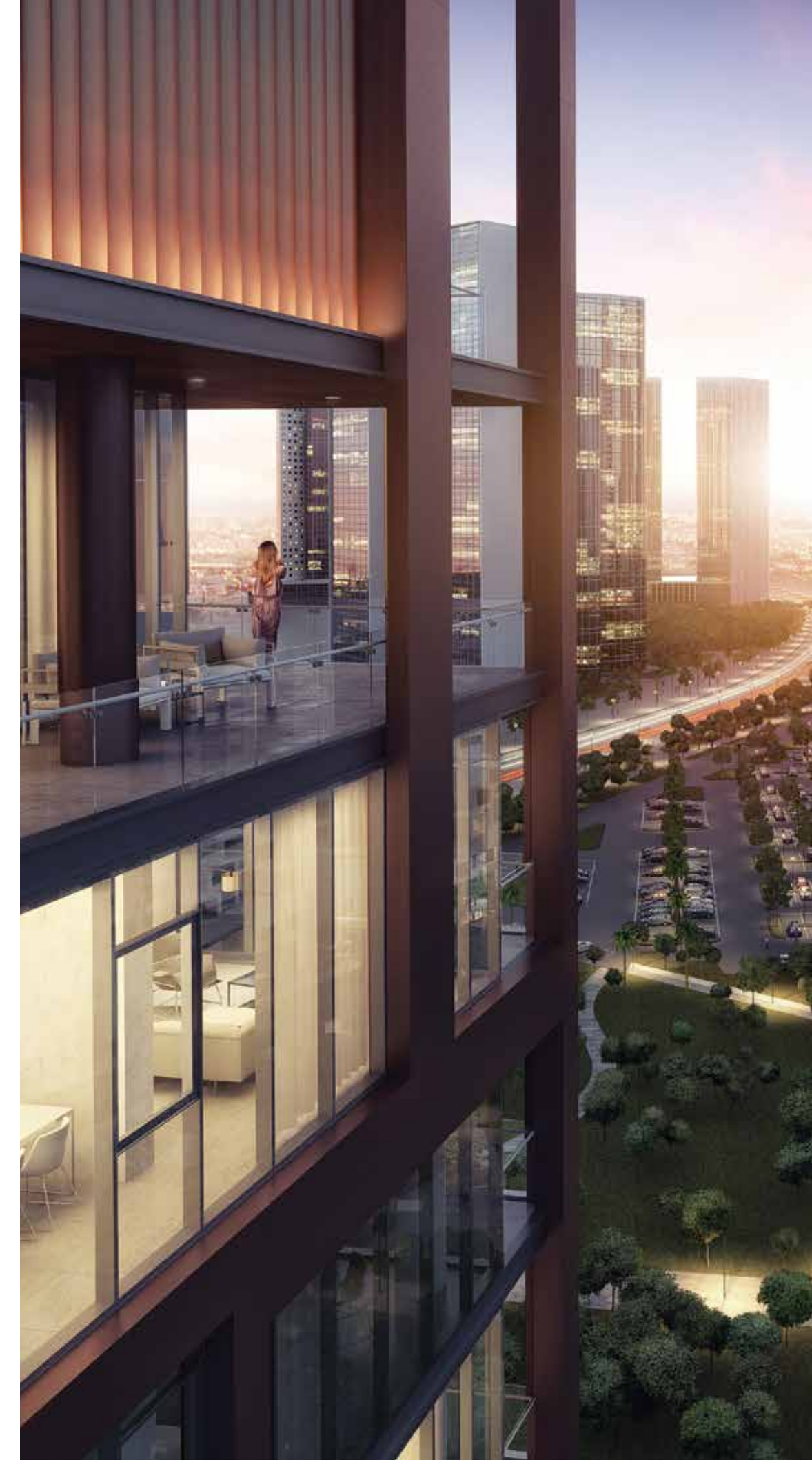


在这里，建筑即是艺术

熟知当代生活方式的DT1，给人们带来了从里到外独具一格的布置。光滑的，有着现代气息的玻璃板围绕着私人住宅区，与居民们的设计鉴赏力产生共鸣。既美丽又实用的家，空间发展成为对都市生活的独具特色又周密的记述。

从引人注意的，即使离开也念念不忘的入口，经过一个细致入微的定制的小路通往精心设计的生活空间。从材料标准到涂料质量，从内饰到灯饰的每一步，每一处都既浑然天成又细致高雅。

无尽的奢华DT1使用了大胆而又温和的颜色，以及优雅持久又精挑细选的罩面漆，还使用了有刻纹装饰的灯饰，关注每一个不易察觉的细节。DT1住宅无一不透露着时尚别致和现代大胆的美感。



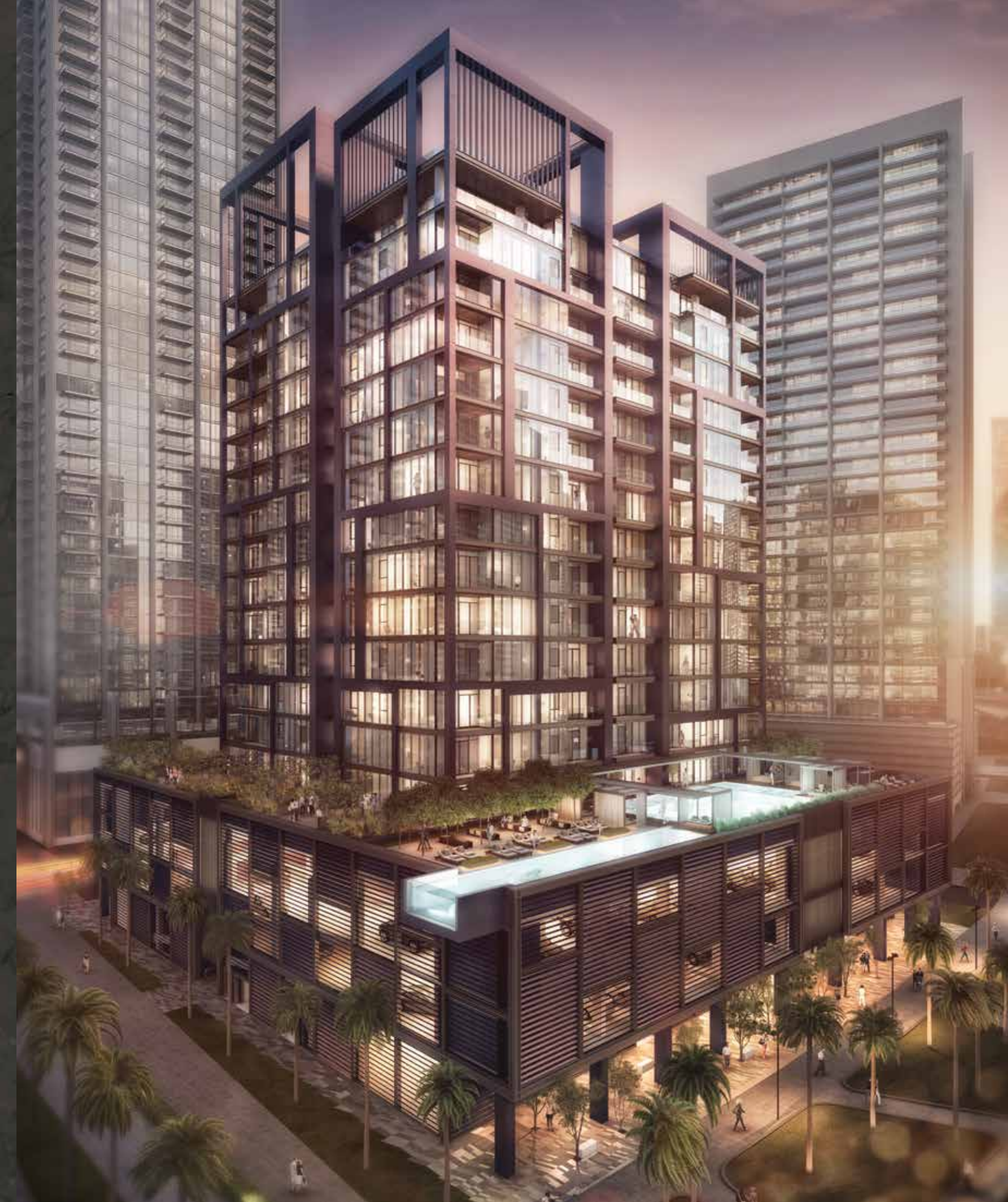








享 受 生 活 的 艺 术





大厅

家， 定制的现代奢华





灵感之家的核心 美诺公司（MIELE）

DT1旨在为居民量身打造高标准的生活环境。美诺公司是国内家电的金标准，其产品有着最现代的设计与功能。DT1的厨房都配备了来自美诺的高端可嵌入式家电。精密卓越的美诺家电不仅通过设计和创新提高了人们的生活水平，更是至尊生活的缩影。

每个单元的起居室和厨房都有层叠木板和漆内置细木，两者相互连通，给人一种很宽敞的感觉。除了关注手工的细木工艺，连厨房中的水池和搅拌机也一丝不苟。从地板到天花板的落地窗尽显窗外自然景色，使人们饱览迪拜中心风光。





生活中最重要的事



时尚。永恒。优雅





现代经典之作

DT1既注重典雅又注重细节，连卫生间的设计也一丝不苟。现代的设计，美丽又实用；石英洗手台、组合照明、胶合板、漆内置细木，还有男女主人的药柜和洗手池。





1 6 层 住 宅 楼 层 + 底 层



小 型 健 身 池 和 休 闲 泳 池



健 身 房



俱 乐 部 休 息 区



景 观 区



零 售



画 廊

D T 1 一 览



远 离 日 常 生 活 烦 扰

DT1的设施激励着居民们过一个有条不紊的生活。在拥有最先进的心血管锻炼器材和自由力量练习器材的健身房中健身，或是在三层的休闲泳池和小型健身池游个泳，放松身心的同时还可欣赏广阔无垠的美景；亦或单纯地在游戏室跟家人享受优质时光。



图例

- A** 休闲泳池
- B** 小型健身泳池
- C** 电梯等候厅
- D** 行政俱乐部
- E** 健身中心
- F** 更衣室
- G** 儿童游戏室
- H** 阳光露台
- I** 私人露台
- J** 花园露台

有 如 置 身 另 一 个 世 界

艺术爱好者们可以在一楼画廊充满阳光的露天平台上沐浴阳光。同时，俱乐部的休息室和花园露台也是夜晚放松的好地方。

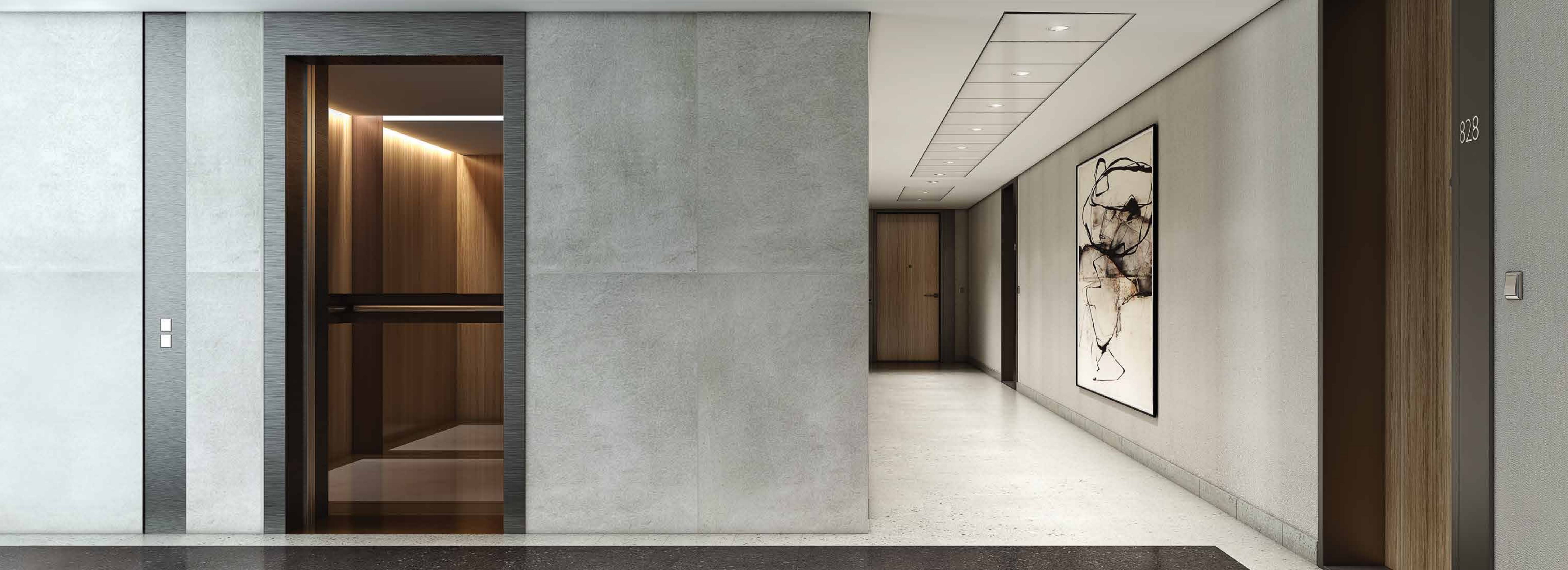




在休闲区的俱乐部休息室放松身心



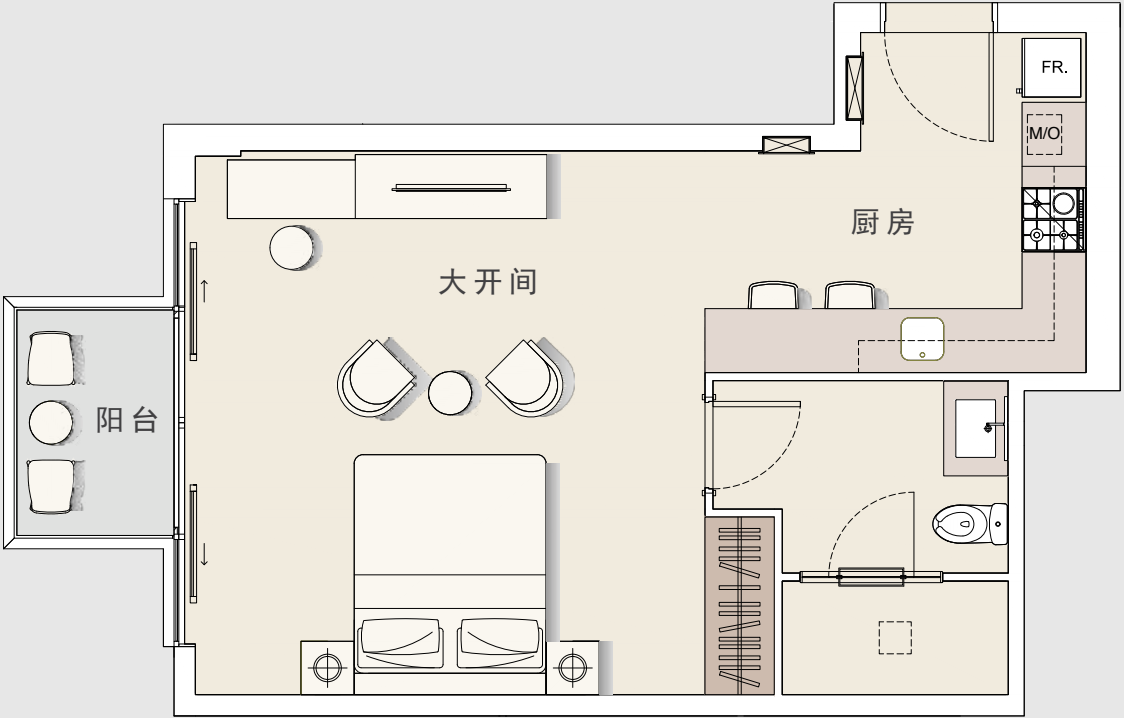






畅享世界顶级生活

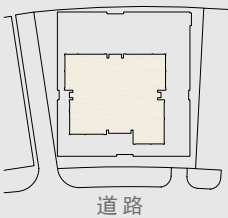
楼 层 平 面 图



楼面平面图

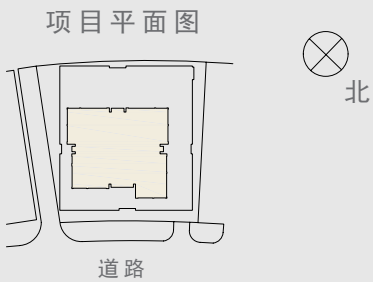
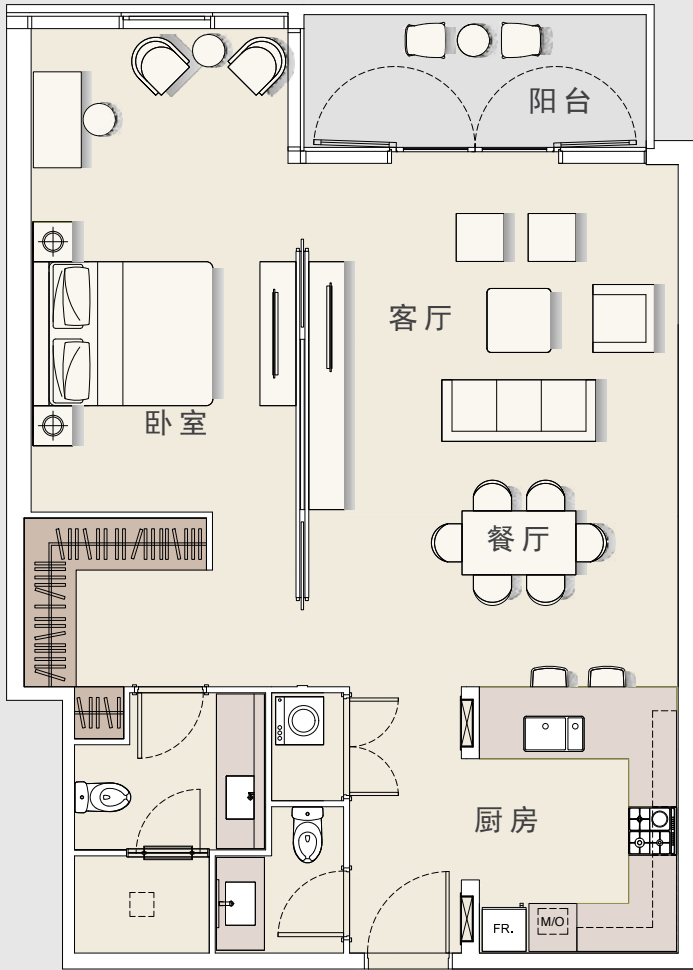


项目平面图

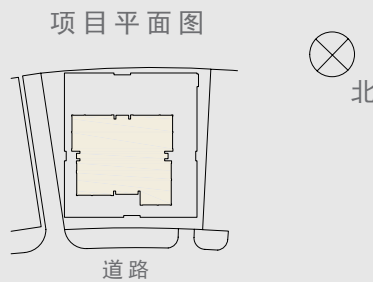
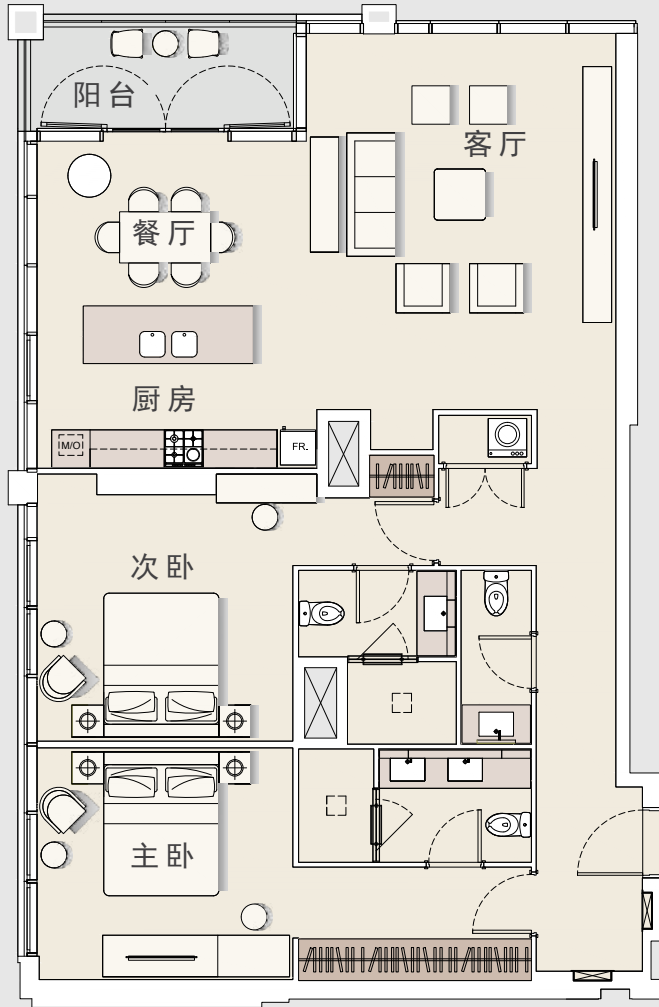


所有的图纸和尺寸均为近似值， 且不按比例尺绘图， 如有变动， 恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量， 房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定， 单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

一居室房型平面图



两居室房型平面图 类型一



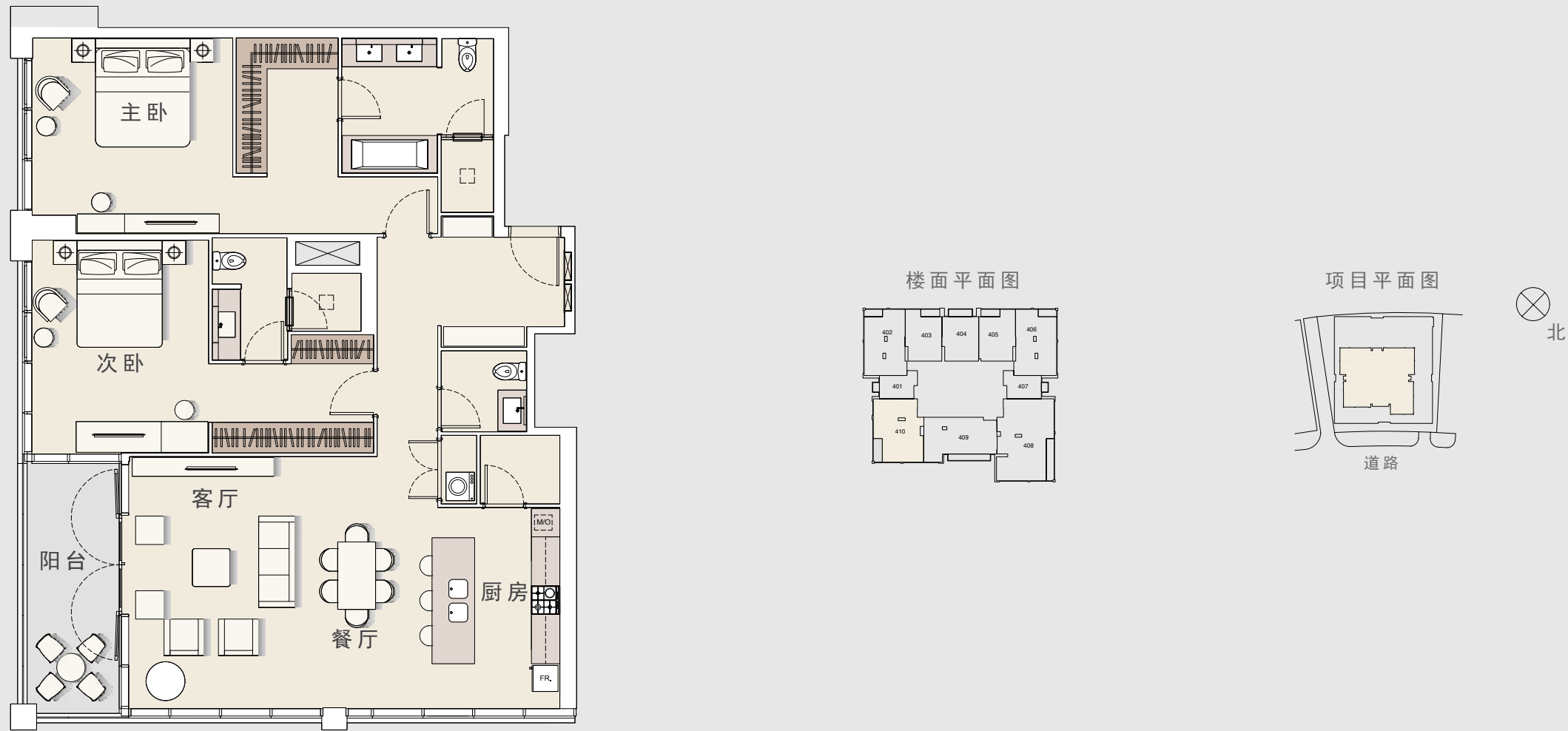
所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

两居室房型平面图 类型一 2



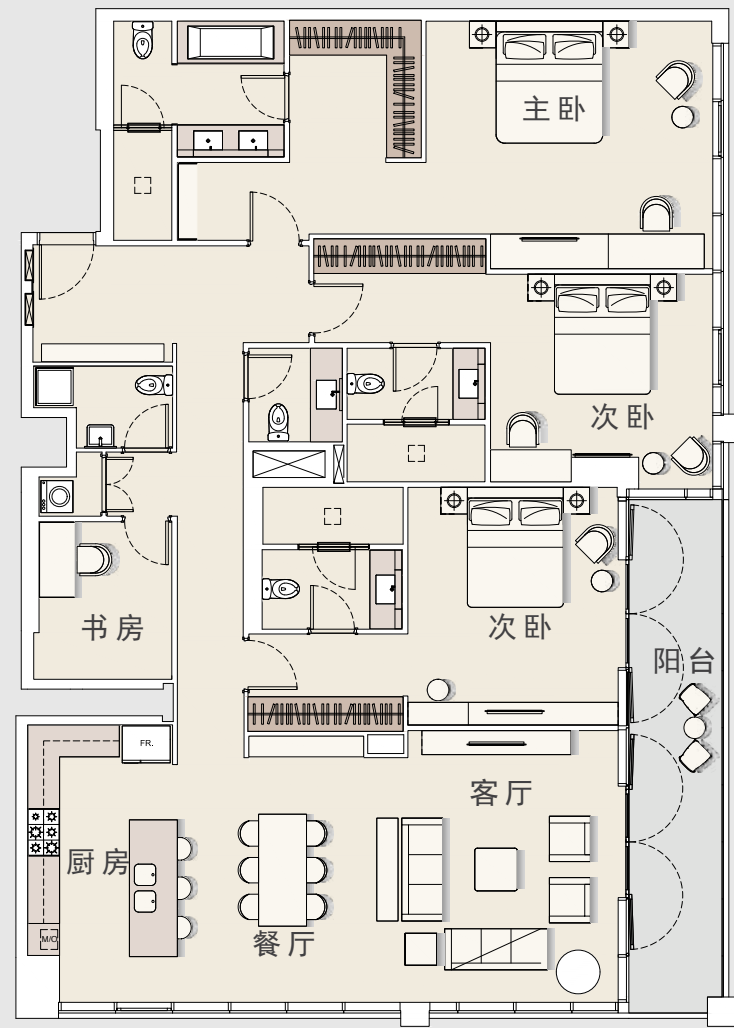
两居室房型平面图 类型一 3



所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。

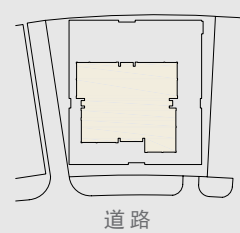
三居室房型平面图



楼面平面图



总平面图



所有的图纸和尺寸均为近似值，且不按比例尺绘图，如有变动，恕不另行通知。开发商有权作出更改。单元尺寸按该建筑的标准楼层测量，房柱尺寸可能根据楼面标高适当调整。房间的家具陈设仅作为展示。为遵守建筑管理局的相关规定，单元的长度和宽度及阳台随楼层和朝向有所差异。



如需预览样板间装饰或更多信息，
请与我们联系：



BURLINGTON 塔 16 楼
阿 联 酋 迪 拜 商 务 湾
邮 箱 1 1 7 5 0 0

8 0 0 8 2 8 8 (阿 联 酋 境 内 免 费 热 线)
+ 9 7 1 4 2 7 8 0 8 8 8
I N F O @ E L L I N G T O N G R O U P . C O M

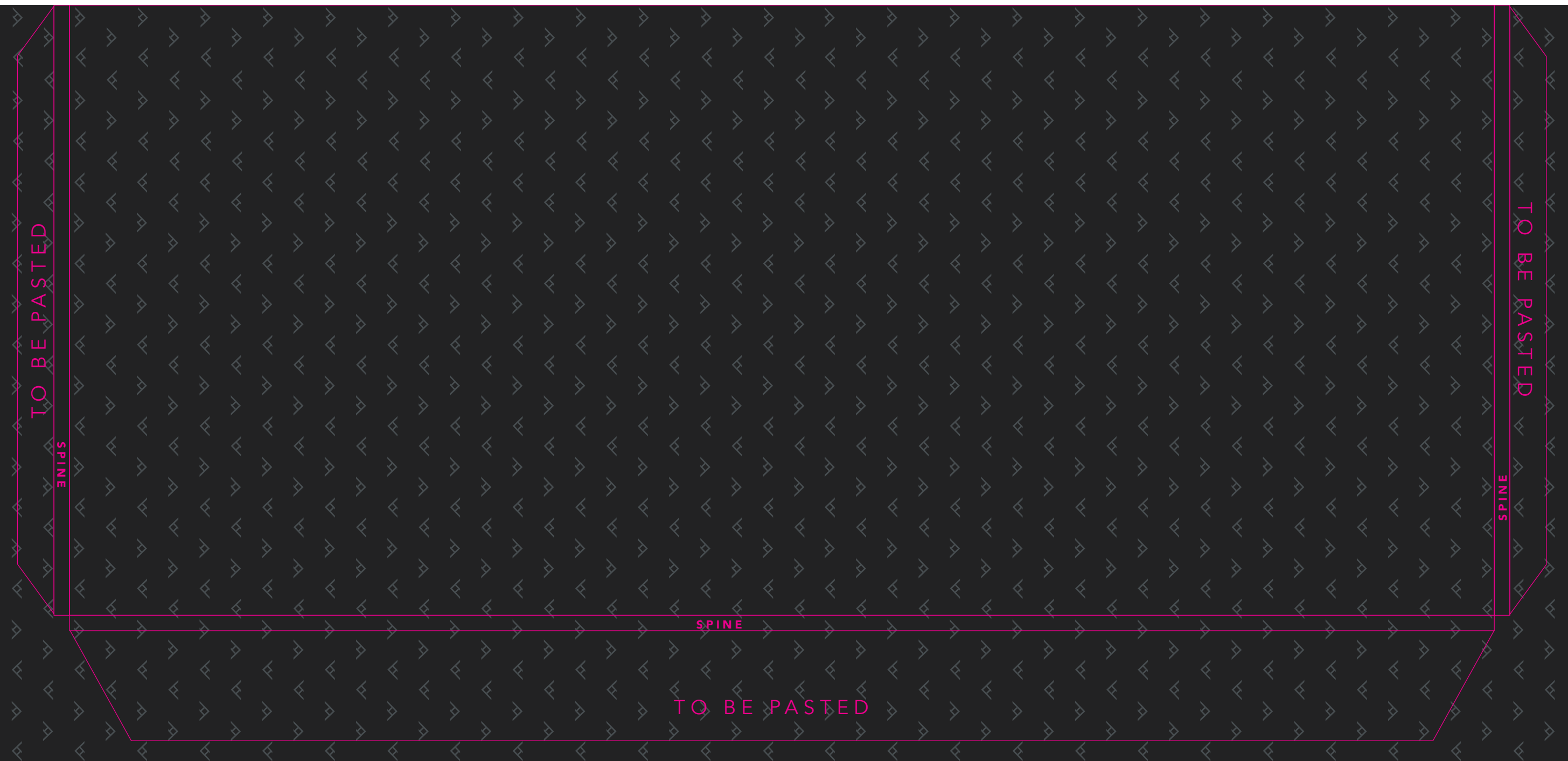
DT1 项目托管账户详情

账户：022000786075
国际银行账号：AE390530000022000786075
银行国际代码：HLALAEAA
银行：Al Hilal Bank
分行：金融购物中心分行
阿布扎比海滨Al Sahel 塔

免责声明：
图纸和照片只用作说明。如有改动，恕不另行通知。

POCKET (w)350mm X (h)150mm

OPEN SIDE



SPINE (THICKNESS DEPENDS) NOT LESS THAN 5MM