

### 电梯

2部客用电梯

1部服务电梯

### 项目配套设施

- 游泳池和小型健身池
- 烧烤区
- 健身房和更衣室
- 零售区
- 画廊

### 所有权

永久产权

### 预计竣工日期

2019年第3季度

### 物业费

18迪拉姆/平方英尺

### 每种户型的面积

大开间：534平方英尺

一居室：994平方英尺到1037平方英尺

两居室：1524平方英尺到1720平方英尺

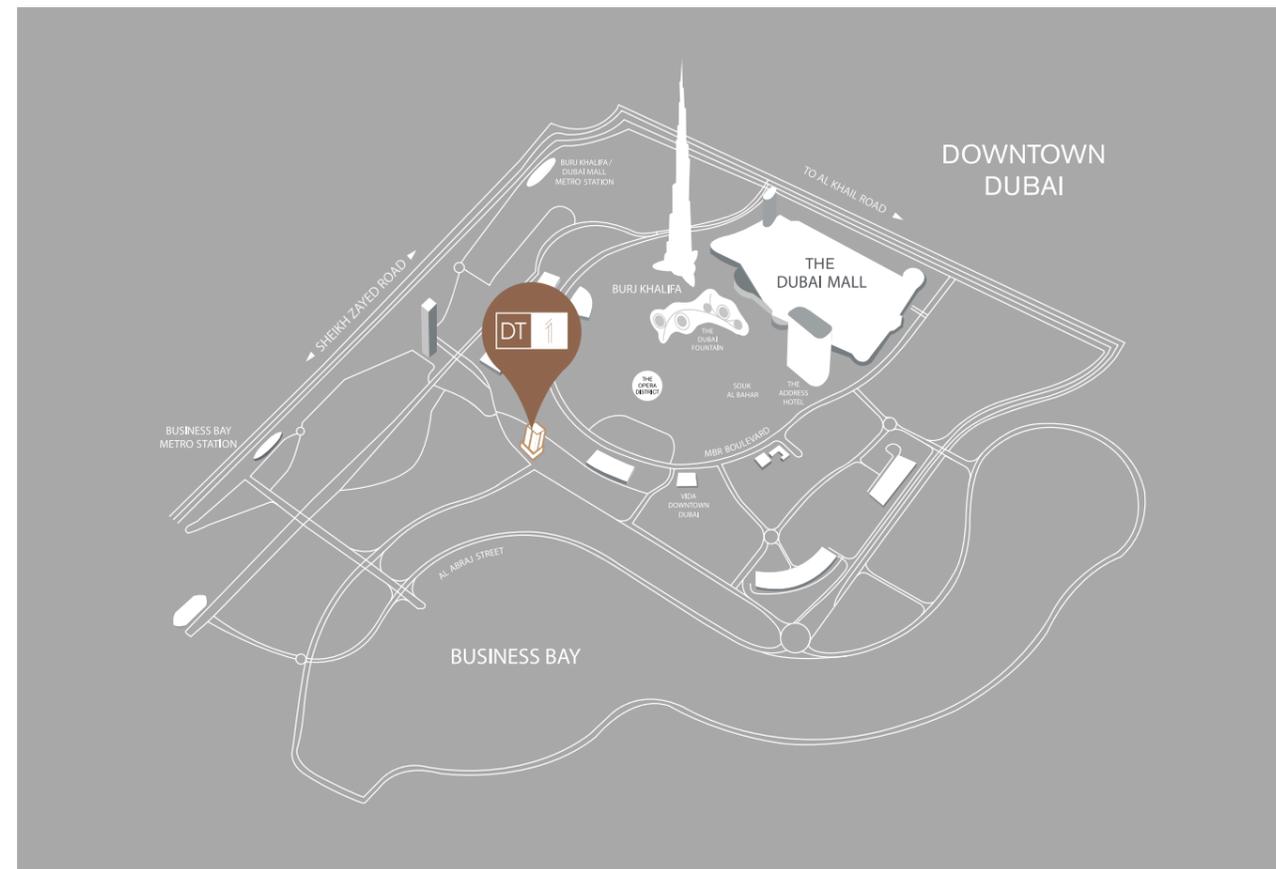
三居室：2530平方英尺

顶层公寓：3956平方英尺到5642平方英尺

### 车位

大开间、一居室和两居室：1个停车位

三居室：2个停车位



### 付款计划



### 地理位置

- 距离迪拜商场和哈利法塔 (Burj Khalifa) 2分钟车程
- 距离迪拜国际机场15分钟车程
- 距离迪拜帆船酒店 (Burj Al Arab) 20分钟车程

### 每种户型的数量

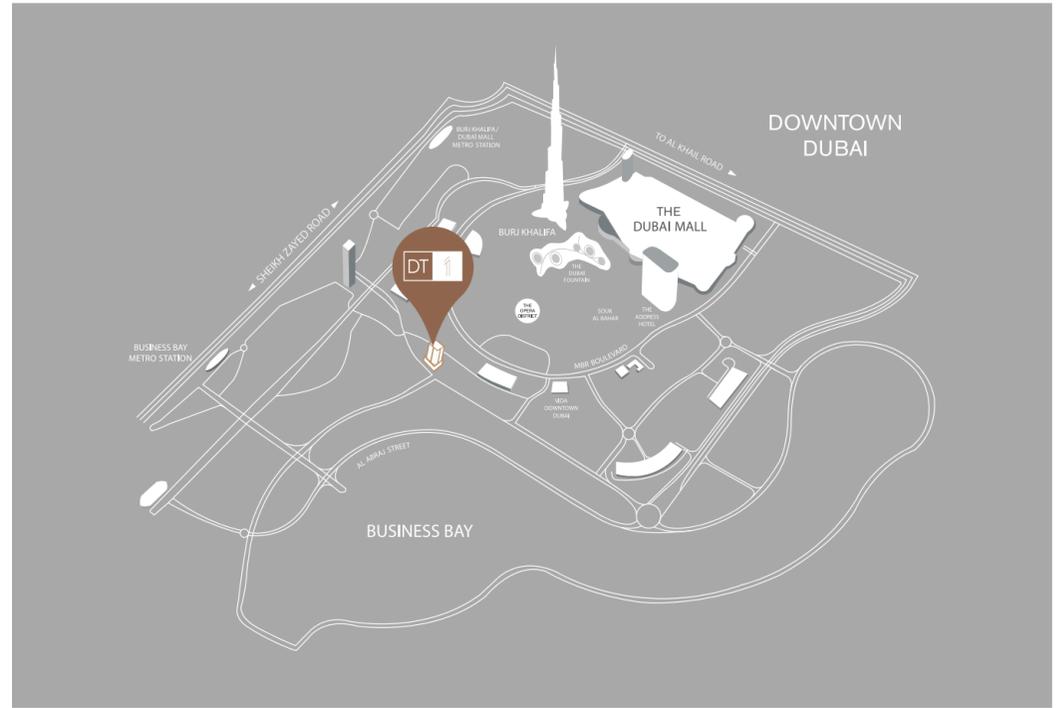
- 大开间 - 26套
- 一居室 - 36套
- 两居室 - 52套
- 三居室 - 14套
- 顶层豪华公寓

### 每种户型的起步价

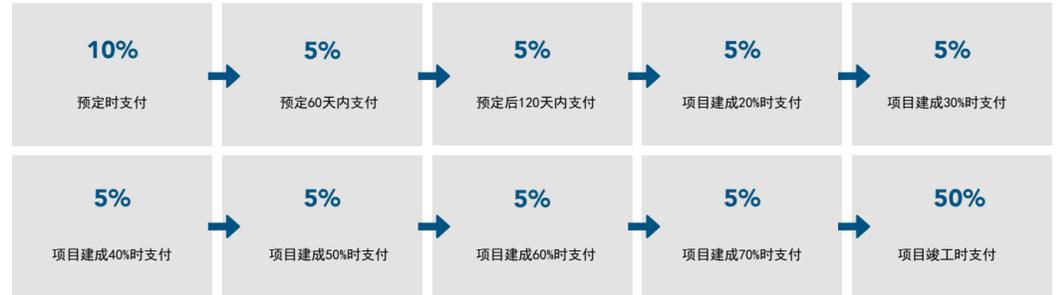
- 1,179,828迪拉姆
- 1,988,828迪拉姆
- 2,896,828迪拉姆
- 4,681,828迪拉姆
- 6,338,828迪拉姆

## 为什么在迪拜投资？

-  高租金回报率
-  纯住宅项目无任何税收
-  固定汇率（美元与迪拉姆）
-  居留签证
-  安全可靠的投资环境
-  经济持续增长
-  世界一流的教育
-  现成的融资方案
-  易于成立公司
-  人口持续增长
-  国际金融中心



### 付款计划



### 地理位置

- 距离迪拜商场和哈利法塔 (Burj Khalifa) 2分钟车程
- 距离迪拜国际机场15分钟车程
- 距离迪拜帆船酒店 (Burj Al Arab) 20分钟车程

### 每种户型的数量

- 大开间 - 26套
- 一居室 - 36套
- 两居室 - 52套
- 三居室 - 14套
- 顶层豪华公寓

### 每种户型的起步价

- 1,179,828迪拉姆
- 1,988,828迪拉姆
- 2,896,828迪拉姆
- 4,681,828迪拉姆
- 6,338,828迪拉姆



## 精品开发商

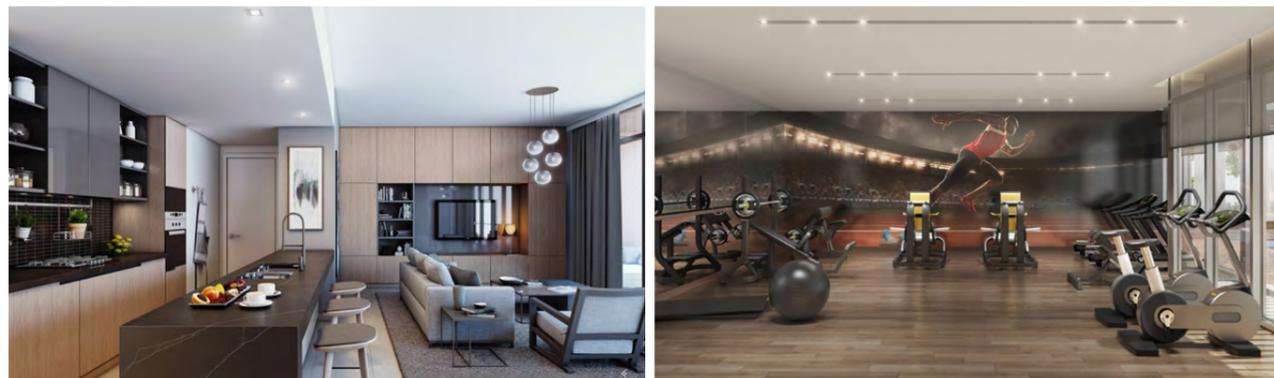
我们从最初的设计理念到最终建筑细节都精雕细琢，只为热衷于设计的您建立属于您的住宅。

## 75年以上的管理经验

我们有全球开发经验，在住宅房地产方面投资350亿美元，总共建成4万户住宅，且共总投入500亿美元用于房地产开发

  
**ELLINGTON**  
PROPERTIES  
艾灵顿房地产集团





### 户型特色

- 客厅和卧室的室内挑高3.2米
- 入户、客厅、餐厅、主卧和客卧地板铺设优质瓷砖
- 宽敞明亮的落地窗，尊享市中心景观
- 宽敞的观景阳台。
- 定制衣柜，并设有衣帽间和更衣室
- 配置美诺品牌家电，安静且节能。燃气灶、不锈钢烤箱、抽油烟机、微波炉、冰箱和洗碗机
- 国际优质品牌商提供的高级水龙头、水槽和配件

### 订购所需文件

- 购房者的护照复印件
- 家庭住址、电子邮箱以及与家人住址一致的联系电话
- 通过阿联酋支票或信用卡支付25,000迪拉姆的订金

### 银行托管账户详情

1. 银行账户名称: DT 1 Escrow Account
2. 银行: Al Hilal 银行
3. 银行账号: 0220 0078 6075
4. 银行账号: 28190911
5. IBAN: AE390530000022000786075
6. 银行代码: HLALAEAA
7. 分行: 金融购物中心分行, 阿布扎比海滨Al Sahel 楼

### 购房流程

- 01.** 客户支付订金并提供所需文件
- 02.** 客户收到订金收据
- 03.** 客户收到房屋订购合同，签署两份合同副本，并将原件寄回给我们
- 04.** 根据付款计划，应在7个工作日内将订金余额转至项目托管账户
- 05.** 客户将在30天内收到房屋买卖合同原件的两份副本，并在签署后将原件寄回给我们
- 06.** 应将签署后的合同寄回给我们，以便我们在迪拜土地局注册

# 为什么投资迪拜？



经济持续增长



流动性高的地产市场



人口持续增长



便捷融资



有着世界上最高的租金收益



不断创新和发展

0%

无住宅地产税



安全可靠的投资环境



易于成立企业



稳定货币



多元化经济而不仅限于石油贸易



居留签证

009714 278 0888

[info@ellingtongroup.com](mailto:info@ellingtongroup.com)

[WWW.ELLINGTONPROPERTIES.CN](http://WWW.ELLINGTONPROPERTIES.CN)