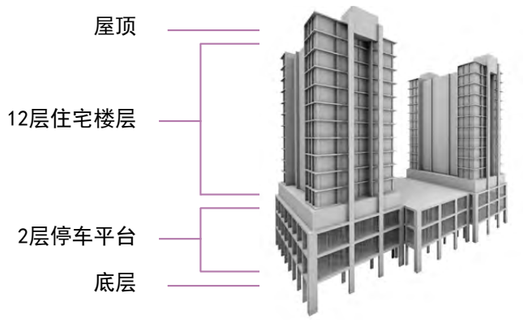
ELLINGTON
PROPERTIES
艾灵顿房地产集团

WILTON TERRACES

个性化设计

迪拜投资简报



电梯

每栋住宅楼配备2部客用电梯

每栋住宅楼配备1部服务电梯

项目配套设施

- 游泳池
- 户外烧烤区
- 设备齐全的健身房和更衣室
- 图书馆休息室
- 室内和室外儿童游乐区
- 用于商务洽谈和个人会客的休息大厅

所有权

永久产权

预计竣工日期

2019年第4季度

物业费

14迪拉姆/平方英尺

每种户型的面积

Wilton Terraces I

一居室：783平方英尺到839平方英尺

两居室：1193平方英尺到1626平方英尺

Wilton Terraces II

一居室：785平方英尺到849平方英尺

两居室：1191平方英尺到1714平方英尺

车位信息

每套公寓配备一个停车位

付款计划

10% 预定时支付	5% 预定60天内支付	5% 预定后120天内支付	5% 项目建成20%时支付	5% 项目建成30%时支付
5% 项目建成40%时支付	5% 项目建成50%时支付	5% 项目建成60%时支付	5% 项目建成70%时支付	50% 项目竣工时支付

地理位置

- 距离迪拜国际机场12分钟车程
- 距离未来世界最大的购物中心美丹购物广场（ Meydan One Mall） 5分钟车程
- 距离哈利法塔（Burj Khalifa）和迪拜市中心5分钟车程
- 距离迪拜美丹赛马场（Meydan Racecourse）2分钟车程
- 距离迪拜国际金融中心5分钟车程
- 距离迪拜世界贸易中心6分钟车程

每种户型的数量

Wilton Terraces I

- 一居室 – 92套
- 两居室 – 48套

Wilton Terraces II

- 一居室 – 95套
- 两居室 – 48套

每种户型的起步价

Wilton Terraces I

- 1, 002, 828迪拉姆
- 1, 410, 828迪拉姆

Wilton Terraces II

- 1, 040, 828迪拉姆
- 1, 491, 828迪拉姆

为什么在迪拜投资？

- 高租金回报率
- 0% 纯住宅项目无任何税收
- 固定汇率（美元与迪拉姆）
- 居留签证
- 安全可靠的投资环境
- 经济持续增长
- 世界一流的教育
- 现成的融资方案
- 易于成立公司
- 人口持续增长
- 国际金融中心

付款计划

10% 预定时支付	5% 预定60天内支付	5% 预定后120天内支付	5% 项目建成20%时支付	5% 项目建成30%时支付
5% 项目建成40%时支付	5% 项目建成50%时支付	5% 项目建成60%时支付	5% 项目建成70%时支付	50% 项目竣工时支付

地理位置

- 距离迪拜国际机场12分钟车程
- 距离未来世界最大的购物中心美丹购物广场（Meydan One Mall）5分钟车程
- 距离哈利法塔（Burj Khalifa）和迪拜市中心5分钟车程
- 距离迪拜美丹赛马场（Meydan Racecourse）2分钟车程
- 距离迪拜国际金融中心5分钟车程
- 距离迪拜世界贸易中心6分钟车程

每种户型的数量

Wilton Terraces I
- 一居室 – 92套
- 两居室 – 48套

Wilton Terraces II
- 一居室 – 95套
- 两居室 – 48套

每种户型的起步价

Wilton Terraces I
- 1,002,828迪拉姆
- 1,410,828迪拉姆

Wilton Terraces II
- 1,040,828迪拉姆
- 1,491,828迪拉姆

精品开发商

我们从最初的设计理念到最终建筑细节都精雕细琢，只为热衷于设计的您建立属于您的住宅。

75年以上的管理经验

我们有全球开发经验，在住宅房地产方面投资350亿美元，总共建成4万户住宅，且共总投入500亿美元用于房地产开发

ELLINGTON
PROPERTIES
艾灵顿房地产集团

户型特色

- 客厅和卧室的室内挑高3. 2米
- 定制衣柜，并设有独立衣帽间和更衣室
- 定制橱柜、木制层压板以及讲究的金属配件
- 国际品牌专业标准家电，安静且节能
- 燃气灶、不锈钢烤箱、抽油烟机、微波炉、冰箱和洗碗机
- 国际优质品牌商提供的厨房水龙头
- 知名国际品牌商提供的设计师系列水龙头、水槽和配件
- 宽敞的步入式淋浴间及贮藏室
- 全部铺设优质瓷砖地板

订购所需文件

购房者的护照复印件

家庭住址、电子邮箱以及与家庭住址一致的联系电话

通过阿联酋支票或信用卡支付25, 000迪拉姆的订金

银行托管账户详情

1. 银行账户名称：Wilton Terraces
2. 银行名称：ADIB
3. 银行账号：28154537
4. IBAN：AE850500000000028154537
5. 银行代码：ABDIAEAD
6. 银行地址：Dubai Internet City, Dubai, UAE

购房流程

01. 客户支付订金并提供所需文件

02. . 客户收到订金收据

03. 客户收到房屋订购合同，签署两份合同副本，
并将原件寄回给我们

04. 根据付款计划，应在7个工作日内将订金余额转至项目托管账户

05. 客户将在30天内收到房屋买卖合同原件的两份副本，
并在签署后将原件寄回给我们

06. 应将签署后的合同寄回给我们，以便我们在迪拜土地局注册

为什么投资迪拜？

经济持续增长

流动性高的地产市场

人口持续增长

便捷融资

有着世界上最高的租金收益

不断创新和发展

0%

无住宅地产税

安全可靠的投资环境

易于成立企业

稳定货币

多元化经济而不仅限于石油贸易

居留签证

009714 278 0888

info@ellingtongroup.com

WWW.ELLINGTONPROPERTIES.CN

ELLINGTON
PROPERTIES
艾灵顿房地产集团