

هارينختون

هاوس

استثمر في مستقبل مشرق

تمثل دبي قلب دولة الإمارات العربية المتحدة النابض بالتطورات المبتكرة. كما تمثل نموذجًا للهدوء والتسامح في منطقة الشرق الأوسط، إذ أنها تسعى لتعزيز سعادة سكانها وصحتهم.

وقد اكتسبت مدينة دبي شهرتها الواسعة على مستوى العالم نظرًا لطابعها المتميز. فهي تعج بمختلف الثقافات والألوان، حيث يعيش على أرضها سكان من أكثر من 200 جنسية ويعملون مع الإماراتيين في وطنهم الحبيب في وئام مثمر، وحيث تُطرح ابتكارات عالمية جديدة بشكل يومي لتطوير الحياة وتلبية كافة الاحتياجات.





نبني منازل تبعث على الإلهام

نهتم في إلينغتون العقارية - شركة التطوير العقاري المتخصصة - بالمضمون بقدر اهتمامنا بالتصاميم. ونؤمن بمفهوم إنشاء مساحات توفر للأفراد حياة أفضل، لذلك نصمم منازلنا مع الاهتمام بأدق التفاصيل.

نضع معايير جديدة في كافة أنحاء دبي

EATON PLACE

أنشأنا مشروع "إيتون بليس" مع وضع الحياة المجتمعية في الحسبان، إذ أنه يتألف من مجموعة من وحدات الاستوديو والشقق المؤلفة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم التي تطل جميعًا على حوض سباحة منتجعي وفناء شاسع.

SOMERSET MEWS

ندعوك للاستمتاع بحياة مجتمعية راقية في "سومرست ميوز" حيث وحدات التاون هاوس الفسيحة المؤلفة من 4 غرف نوم والمصممة على الطراز المعاصر الخالص.

THE SLOANE

by BELGRAVIA HEIGHTS

سلون من بلغرافيا هايتس هو مبنى سكني مستوحى من ميامي، مع تصاميم ساحلية أنيقة. يتضمن المشروع استوديوهات، شقق بغرف نوم 1 و2 مع مرافق على طراز المنتجعات.

مدينة محمد بن راشد

W I L T O N

— TERRACES —

يتضمن مشروع "ويلتون تيراسز" برجين بكل منهما 12 طابقًا تحتضنهما خلفية جميلة نابضة بالحياة تتمثل في مدينة محمد بن راشد. ويتألف المشروع من وحدات سكنية مؤلفة من غرفة وغرفتي نوم تلبي جميع الاحتياجات.

WILTON PARK RESIDENCES

يضم مشروع "ويلتون بارك ريزيدنسز" وحدات استوديو وشققًا مؤلفة من غرفة وغرفتي نوم، ويقع في حي عائلي تحيط به الحدائق الغناء.

وسط مدينة دبي



صممنا برج "دي تي 1" لكي نستهدف أولئك الذين يعتبرون الفن والابتكار والفخامة جزءًا لا يتجزأ من حياتهم. وقد وقع عليه الاختيار باعتباره «أفضل مبنى سكني مرتفع» في دبي لثلاثة أعوام على التوالي ضمن فعاليات «جوائز العقارات العربية».

دائرة قرية جميرا

BELGRAVIA

حقق مشروع "بلغرافيا" نجاحًا ساحقًا في دائرة قرية جميرا نظرًا لتصميمه الذي يجمع بين السمات الكلاسيكية والمعاصرة. ويضم المجمع أيضًا 1,000 قدم مربع من المساحات الطبيعية الساحرة.

BELGRAVIA II

يضم مشروع "بلغرافيا 2" مساحات فسيحة تتيح التعارف والمشاركة والتوسع. ويقدم مجموعة متنوعة من منازل التاون هاوس والشقق المؤلفة من غرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم ووحدات الاستوديو.

BELGRAVIA III

يُعد مشروع "بلغرافيا 3" مجمعًا ذا تصميم فريد يضم وحدات استوديو ومنازل مؤلفة من غرفة وغرفتي نوم تلقى إقبالًا كبيرًا. كما يتميز المجمع بمرافق ووسائل راحة تجعل منه وجهة مفضلة لدى المشترين.

BELGRAVIA HEIGHTS I

ندعوك لاستكشاف بساطة الهندسة المعمارية مع تصميمات "بلغرافيا هايتس 1" المعاصرة التي تشمل وحدات استوديو وشققًا مؤلفة من غرفة وغرفتي نوم تلبي جميع احتياجاتك.

تصاميم تحيا بها

صُمِّمَت منازل إلينغتون لتبعث على الإلهام. وتتمثل رؤيتنا في إنشاء مساحات معيشية تضيف قيمة مميزة إلى حياة مقيميها، وتوفر مساحات ممتعة تدعم رحلاتهم نحو أحلامهم وطموحاتهم. مواقع مختارة بعناية لضمان تحقيق عائد استثمار عالي طويل الأجل. وتشتهر مشروعاتنا بمرافقها التي تضم أحواض سباحة مصممة على طراز المنتجعات ومساحاتها الطبيعية ومرافق اللياقة البدنية ولعب الأطفال الشاملة ومساحاتها الداخلية المصممة خصيصًا لتلبي مختلف الاحتياجات.

إلى جانب المجمعات السكنية الفاخرة التي تقع في مناطق مرموقة مثل وسط مدينة دبي ونخلة جميرا، تتضمن مشاريع إلينغتون في دبي وحدات سكنية راقية تبعث على السكينة مثل "هارينغتون هاوس" في دائرة قرية جميرا النابضة بالحياة والتطور.

بدءًا من وضع التصاميم، حتى تسليمنا للوحدات، يهتم فريقنا بكل جانب من جوانب البناء لضمان استمرارنا في الوفاء بوعدنا والتزامنا بمسؤوليتنا تجاه عملائنا على المدى البعيد.

بلغرافيا

باعتباره مجمعا سكنيا ذا طابع جميل ونظيف وكلاسيكي، يوفر "بلغرافيا" لسكانه الهدوء والفخامة في قلب الإمارة بين شارع الخيل وشارع الإمارات وعلى بُعد مسافة قصيرة من وسط مدينة دبي والمرسى وأبراج بحيرات جميرا.

181 وحدة عصرية مؤلفة من غرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم تقع على مساحة من المناظر الطبيعية الخلابة تبلغ 10,000 قدم مربع وتضم حوض سباحة ومنطقة للأطفال وملاعب رياضية وحدائق ومدارس. وقد صُممت كل من الوحدات بعناية فائقة لتلبي مختلف الاحتياجات وتخلق توازنا رائعا بين الأناقة الكلاسيكية والتصميم والتكامل المعاصرين.



جميع الوحدات مُباعة
التسليم - 2017



جميع الوحدات مُباعة
التسليم - 2018



بلغرافيا 2

بلغرافيا 2 هو مبنى سكني ذو تصميم فريد وتفاصيل دقيقة يقع في قلب دائرة قرية جميرا في دبي. وقد أنشئ بلغرافيا 2 مع وضع الحياة المجتمعية في الحسبان ليوفر للسكان مساحة فسيحة تتيح لهم فرص للتعارف والمشاركة.

وخلف تلك الواجهة العصرية الجريئة تقع مجموعة متنوعة من 188 وحدة فسيحة تتألف من منازل التاون هاوس ووحدات الستوديو والشقق المكونة من غرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم. وقد صُممت كل من الوحدات بعناية فائقة لتلبي مختلف الاحتياجات وتخلق توازناً رائعاً بين الأناقة الكلاسيكية والتصميم والتكامل المعاصرين.



جميع الوحدات مُباعة التسليم - 2019

إيتون بليس

تتميز مساحات إيتون بليس الداخلية ببساطتها وهندستها. وتتناغم فيها ألوان الباستيل الهادئة المستوحاة من ألوان زهور الصحراء. ومجموعة الألوان العصرية والبسيطة هذه تضيء على جميع المساحات لمسحة أنيقة وراقية.

صُمِّمت الأرضيات من البلاط الخزفي ذو الطابع الخشبي واللون البيج الذي يضيء عليها طابعاً فريداً وشعوراً بالدفء، كما تتميز المطابخ بأسطح من الحجر الأبيض الملبد ذي الطابع الرخامي وخلفيات أحواض عاكسة تبرز جمال التركيبات الخشبية ناصعة البياض. وتتميز الحمامات بجدران من الخزف ذو اللون الرمادي الداكن وتشكل خلفية دافئة للأرضيات المصممة من السيراميك الأبيض وبلاط مترو الأنفاق.



جميع الوحدات مُباعة
التسليم - 2021



دي تي 1

يقع برج "دي تي 1" في وسط مدينة دبي التي تُعد واحدة من أكثر المواقع جذباً والتي تشتهر بطبيعتها الفخمة المتنوعة. وقد حصّد هذا المشروع مؤخراً جائزة "أفضل مشروع فاخر" ضمن فعاليات توزيع جوائز "أريبيان بيزنس"، كما حصل أيضاً على جائزتي "أفضل تصميم معماري لبرج سكني مرتفع" و"التميز المعماري لفئة الوحدات السكنية المتعددة".

أنشأت شركة إلينغتون العقارية مشروعاً فريداً من نوعه في بيئة استثنائية تحتضن الفخامة والتصميمات فائقة التميز في تناغم تام.

معًا لإحياء الصحراء

تتميز الصحراء بطبيعتها الدافئة الهادئة شديدة التحرر، وقد أصبحت مصدرًا حقيقيًا للضوء والحياة. وعندما أُعيد تصوُّر مساحاتها الرملية الشاسعة وثرواتها الطبيعية تحولت هذه الأراضي التي كادت أن تندثر ويطويها النسيان إلى ملاذ ينبض بالأمجاد والنماء.

تتميز الصحراء بدرجات ألوانها الدافئة وحيواناتها ونباتاتها التي تُعد جميعًا مصدرًا رائعًا للإلهام، إذ أنها تجمع بين الحيوية والجمال والألوان الجذابة، مما أكسبها طابعها المميز. تمتد المساحات الواسعة نحو الأفق بينما يحمل النسيم حبيبات الرمل، فتصبح رمزًا لإمكانيات جديدة في مساحة تنبض بالحياة.

تتداخل ألوان الرمال مع الدرجات الداكنة لسماء الليل المرصعة بالنجوم لتُحدث تباينًا جميلًا سرعان ما يعكس جمال وثراء الكُثبان الرملية والوديان.

ليست الصحراء سوى واحة ساحرة.



28 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي



25 دقيقة
مطار دبي الدولي



18 دقيقة
ذا ووك - جميرا بيتش ريزيدنس



15 دقيقة
برج العرب



15 دقيقة
نخلة جميرا



10 دقائق
وسط مدينة دبي



10 دقائق
مول الإمارات



10 دقائق
مرسى دبي

الخليج العربي

جزر العالم

نخلة
جبل علي

نخلة جميرا

إلى أبوظبي

ميناء
جبل علي

ذا ووك - جميرا
بيتش ريزيدنس

دبي مارينا

نادي الإمارات
للجولف

مول الإمارات

برج العرب

وسط مدينة
دبي

إلى الشارقة
والإمارات الشمالية

مطار دبي
الدولي

مطار آل مكتوم الدولي

هارينغتون
هاوس

دبي
أوتودروم

الحياة المجتمعية. الراحة. الفخامة.

تضم دائرة قرية جميرا ثمانية من أبرز مشروعات إلينغتون العقارية، وهي من المواقع المفضلة لدينا. وقد وقع عليها اختيار فريق الكشفة التابع لنا نظرًا لموقعها الإستراتيجي وكونها مركزًا سكنيًا نابضًا بالحياة يحتضن الأسر السعيدة وكذلك الأفراد في مجمع بالحياة الأفراد في مجمع بالحياة. ويضم المشروع مجموعة واسعة من المرافق متعددة الأغراض وعددًا من المطاعم المتميزة وطائفة من المتاجر والمراكز الترفيهية.

تقع دائرة قرية جميرا بالقرب من شواطئ دبي الساحرة ومراكز التسوق وأماكن السهر الشهيرة والمرافق التجارية ومرافق الأعمال، مما يجعل منها واحدًا من أكثر المواقع جذبًا. ويسهل الوصول إلى دائرة قرية جميرا عبر اثنين من الطرق السريعة الرئيسية في دبي، وهما شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد، كما تقع القرية بالقرب من المركز النابض بالحياة ولكنها تبعد عنه بمسافة كافية تتيح لسكانها الاستجمام بمعزل عن صخب المدينة.



سلون من بلغرافيا هايٲس

بلغرافيا هايٲس 1

بلغرافيا

بلغرافيا 2

بلغرافيا سكوير

هارينغتون
هاوس

سومرست ميوز

بلغرافيا 3

ايتون بليس

محطة بنزين

سيركل مول

شارع الشيخ محمد بن زايد

محطة بنزين

مدرسة جيه إس إس الدولية

شارع الخيل

مرحبًا بك في هارينغتون هاوس





الضوء. الحياة. النمو.

من وحي الصحراء العربية الساحرة وثروتها الطبيعية، يجسد "هارينغتون هاوس" منهجًا شاملاً ومتوازنًا للحياة الحضرية، وذلك من خلال عدد كبير من العناصر المترابطة التي تضمن للسكان نمط حياة مفعماً بالسعادة والصحة.

اللوحة الصحراوية

تحوّل "هارينغتون هاوس" إلى مشروع يرسم لوحة
مكتملة تجمع بين الصحة والعافية والسعادة،
وذلك بفضل الدرجات المحايدة ولوحة الألوان
الطبيعية.

تتناغم ألوان الرمال والدرجات الدافئة مع الخلفيات
الرمادية الداكنة والسماء المرصعة بالنجوم لتضيف
لمسة من الرقي والفخامة. كما أن توليفة الحيوية
والجمال والألوان الجذابة تُكسب المشروع طابعاً
متميزاً.

يطغى تلوث النماء والضوء والحياة على تفاصيل "هارينغتون هاوس"، ليدعم ثلوثاً آخرًا أكثر أهمية يتمثل في سعي الأسر الصغيرة إلى الاهتمام بوحدها والنماء والازدهار بين جدران المبنى. وينطوي فكرنا على هذا التلوث الجميل، حيث أنشأنا كل عنصر من عناصر "هارينغتون هاوس" ليلبي احتياجات سكاننا الروحية والبدنية.



الحياة في أبهى صورة

تنعكس روح المشروع بأكمله في بهو
"هارينغتون هاوس" الفسيح حيث نستقبل
السكان والضيوف. فإنه يتميز بأسقف
مرتفعة وأثاث بسيط وجريء في الوقت
نفسه فيخلق تناغمًا واندماجًا سريعًا مع
الطبيعة. كما يتميز البهو بمقاعد المريحة
ومساحة العمل المنظمة جيدًا وتصاميمه
الموسمية، مما يخلق مناخًا مجتمعيًا
يمكنك استشهارة منذ اللحظة الأولى.



يتحلى المبنى بلمسات فنية أنيقة مُنفذة يدويًا
تعكس سمات البيئة العربية وجمالها المُدوّي بينما
تندمج الهندسة المعمارية مع المساحات الطبيعية
والمساحات الداخلية لتجسيد عنصري السحر والراحة
المتأصلين في مشاريع إلينغتون العقارية.





نرسم رحلة العمر

يضم "هارينغتون هاوس" 92 وحدة سكنية فسيحة رائعة الجمال، ويتميز بتصميمه الفريد وموقعه الممتاز فيضيف مستوى آخرًا من الكمال لمشروع سكني أثبت بالفعل سيادته.

تتميز الهندسة المعمارية للمشروع بطابعها الملحوظ والمثير للإعجاب في الوقت نفسه، كما أنها مهيأة لاستقبال الأسر الصغيرة والكبيرة.

خطة مرافق الطابق الأرضي



أ البهو الرئيسي

ب الفناء

ت الجدار الأخضر

ث منطقة الجلوس في الفناء

ج حديقة زن

ح تصميم مبتكر للسلاسل

خطة مرافق الطابق الأول

- أ منطقة لعب الأطفال الداخلية
- ب منطقة لعب الأطفال الخارجية
- ت دورة مياه لأصحاب الهمم مزودة بغرفة لتبديل الأطفال
- ث غرفة لتبديل الملابس مزودة بحمام بخاري
- ج مركز اللياقة البدنية
- ح وحدات دش خارجية
- خ حوض سباحة
- د مساند باها
- ذ نافورة ماء
- ر منطقة شواء مع مرافق مطبخ
- ز منطقة جلوس مظلة
- س كراسي استرخاء



نبث الحياة في كل تفصيل

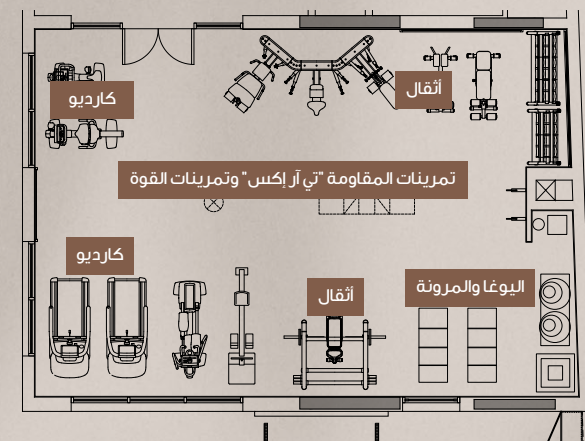
غرفة لعب مفعمة بالنشاط والحيوية
للأطفال تعمل بمثابة مساحة
شاملة ومستدامة تشجع التطور
المبكر وتعزز مهارات الإدراك للإلهام
الأطفال ومساعدتهم على الإبداع
والاكتشاف.







توفيرًا لمقومات أنماط الحياة النشطة، يضم "هارينغتون هاوس" ستوديو لياقة بدنية يتيح الإضاءة الطبيعية ويتميز بديكوراتها الرياضية الملهمة. كما يتميز بألوانه الحادة الجريئة التي تتباين مع الأرضيات الناعمة والمتينة والمعالجة الصوتية لتوفير بيئة كاملة التجهيز.





تطل الوحدات الأنيقة والمريحة على مناظر الموقع المحيط الخلابة، وتطل أيضًا من الجانب الآخر على مستويين من مساحة الفناء الملحق.

كل عنصر من عناصر هارينغتون هاوس يخدم الغرض نفسه، وهو التأكيد على هدف المشروع المتمثل في توفير مساحة حضرية مفعمة بالحيوية للسكان تتيح لهم راحة البال وهدوء الضواحي.





التوازن الأمثل

يطل الفناء السفلي على حديقة زن والجدار الأخضر ومنطقة جلوس خارجية. وهذه المساحة الهادئة متعددة الجوانب تلبي احتياجات السكان وتوفر لهم خلفية جميلة تتيح لهم ممارسة الأنشطة المجتمعية الخارجية.



المقومات الحقيقية للبيت المثالي

أتقناً تنفيذ كل تفصيل من تصميم "هارينغتون هاوس" لتوفير منازل رائعة لسكاننا تشجعهم على النمو وتتيح لهم أقصى درجات الراحة والرضا.

يتميز المشروع بعناصر مثل الأسقف المرتفعة والشرفات المنحوتة والأفنية ذات المساحات الطبيعية الخلابة التي توفر مساحات واسعة والكثير من الضوء الطبيعي الذي يعزز نمط الحياة الصحي المفعم بالراحة.



تتميز مطابخنا المفتوحة بسماتها العملية والجمالية على حد سواء، وتتضمن مساحات تخزين واسعة وأجهزة مدمجة وخزانات مؤن مغلقة. كما تتميز بتصميمها المريحة التي تساعد على زيادة الإنتاجية إلى الحد الأقصى، إذ أنها مجهزة بأدراج خاصة تحت الأحواض وأجهزة ميكروويف وأفران وبارات عملية. وأضفنا إليها بلاط الجدران الفسيفسائي الأسود والأسطح الحجرية الملبدة شديدة التحمل لتكتمل تلك الصورة الجميلة ولنخلق مساحات تريح الحواس.



تتميز حمامات الضيوف بطابع يجمع بين الجمال
والجرأة، فالجدران مغطاة بالفسييفساء والأرفف
الأنيقة تندمج مع حنفيات الماء المغطاة بالكروم
ومساحات التخزين الفسيحة لتصبح مساحة
ملهمة وراقية.





تنسب درجات الألوان الرملية والطابع الدافئ عبر زوايا غرف النوم، حيث انتقينا جميع التفاصيل بعناية لنوفر لسكاننا تجربة معيشية مُرضية إلى أقصى حد ممكن. وتضم غرف النوم خزانات مخصصة باللون البيج ذات أبواب خشبية مطلية تزينها مقابض جميلة مصقولة مصنوعة من الفولاذ المقاوم للصدأ.

صُمِّمَت الحمامات الرئيسية للوحدات بحيث تكْمُل وتدعم الروتين العصري للحياة اليومية، إذ أنها تتميز بالعديد من مساحات التخزين التي يمكنها استيعاب الأغراض الصغيرة والكبيرة، بالإضافة إلى قضبان وحمّالات للملابس وكبائن استحمام بأبواب زجاجية.

كما تتميز التصميمات بأرضيات سوداء جريئة من الفسيفساء الخزفية وعتبات حجرية تمنع تسرب الماء خارج الحمامات وجدران من البلاط الأبيض الجميل الذي يسهل تنظيفه.



لمناقشة الفرص الاستثمارية، تفضّل بالاتصال بنا:

الهاتف: +971 4 278 0888
البريد الإلكتروني: info@ellingtongroup.com

www.ellingtonproprties.ae

الطابق 16 والطابق 17، برج برلنغتون، الخليج التجاري، دبي، الإمارات
العربية المتحدة، ص. ب. 117500

رقم المشروع: 2277

إخلاء مسؤولية: نقدم الصور والرسومات المتضمنة في هذا الكتيب لأغراض توضيحية وتسويقية. وبينما نؤكد لك صحة ودقة المعلومات الواردة في وقت الطباعة، إلا أنه لا تترتب أي آثار قانونية إلا على المعلومات التي ترد في اتفاقيات البيع والشراء النهائية.

هارينغتون هاوس

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR