KW

كنسينغتون
واترز

عالم جديد، مفعم بالحياة

الـــعافـيـة • الاســـتـدامـة

نستثمر من أجل مستقبل باهر

تمثل دبي القلب النابض لدولة ثرية بالإيجابية والنمو والتطورات المبتكرة. كما تمثل دولة الإمارات العربية المتحدة نموذجًا للسلام والتفاني، بل أنها مثال للتناغم والتسامح في منطقة الشرق الأوسط لما تبديه من التزام لتعزيز سعادة سكانها وصحتهم، ومبادرتها بالمساهمة في التنمية البشرية المستدامة.

وقد اكتسبت مدينة دبي شهرتها الواسعة على مستوى العالم نظرًا لطابعها المتميز. فهي تعج بمختلف الثقافات والألوان، حيث يعيش على أرضها سكان من أكثر من ٢٠٠ جنسية ويعملون في وئام مثمر، وحيث تُطرَح ابتكارات عالمية جديدة بشكل يومي لتطوير الحياة وتلبية كافة الاحتياجات.

الاستدامة والنمو والتطور العمراني

أعلنت دبي عن وضع خطة دبي الحضرية 2040، وهي إستراتيجية شاملة للتطوير العمراني المستدام تهدف إلى تحويل التركيز إلى الصحة والرفاهية والارتقاء بجودة الحياة. تهدف الخطة إلى مضاعفة المساحات الخضراء والترفيهية وتسهيل حركة المشاة وراكبي الدراجات ووسائل النقل في أنحاء المدينة. تهدف الخطة لتوفير وسائل نقل مرنة لتطوير مشاريع سكنية متكاملة بحلول عام 2040 ووضع تشريعات شاملة ونموذج حوكمة من شأنه دعم النمو والتنمية.

نبني منازل تبعث على الإلهام

باعتبارنا شركة تطوير عقاري متخصصة تهتم بالتصاميم، نهتم في إلينغتون العقارية بالمضمون بقدر اهتمامنا بالشكل. ولأننا نؤمن بمفهوم إنشاء مساحات تلائم الأنماط المعيشية للسكان وتتيح لهم التحكم في حياتهم، فإننا نهتم بأدق التفاصيل.

من خلال خطة دبي الحضرية 2040، تشارك إلينغتون العقارية في تقديم عقارات ومرافق تأخذ بعين الإعتبار الاستدامة ورفاهية المقيمين.

نضع معايير جديدة في كافة أنحاء دبي

وسط مدينة دبي

DT 1

يمثل مشروع دي تي 1 مثالًا يحتذى به من حيث معايير السوق الجديدة التي تنطوي على دمج الفن ووسائل الراحة في قلب دبي. كما أنه يعكس مفهوم إنشاء وحدات سكنية فريدة وفاخرة ذات واجهات بسيطة وأنيقة في الوقت ذاته ويطرح تصميمات متميزة حقًا للمساحات الداخلية والخارجية على حد سواء. يضم المشروع 131 وحدة سكنية وشقة على طراز بنتهاوس تتراوح مساحاتها بين 534 و5642 قدم مربع. يتميز دي تي 1 بمرافق تشمل حوض سباحة طويل المسار وحوض سباحة ترفيهي وصالة ترفيهية وصالة ألعاب رياضية ومنطقة للعب الأطفال ومساحات طبيعية ومتاجر. كما يقدم لسكانه أرقى الأنماط المعيشية على الإطلاق.

دائرة قرية جميرا

BELGRAVIA

بلغرافيا عبارة عن مبنى ذات "إيقاع سكني" جديد يستخدم في تصميمه أبعاد متوازنة تمامًا وتفاصيل دقيقة. يضم المشروع 181 وحدة سكنية تشمل شققًا ذات غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم. يضم مشروع بلغرافيا حوض سباحة على الطراز المنتجعي وصالة ألعاب رياضية وردهات أنيقة ومناطق لعب أطفال داخلية وخارجية. بالإضافة إلى فناء فسيح ومساحات طبيعية جميلة. كما يوفر لجميع سكانه مرافق مجهزة بالكامل.

BELGRAVIA II

يقدم بلغرافيا 2 لسكانه نمط حياة يتميز بمنظومة ألوان محايدة اخترناها بعناية فائقة. بالإضافة إلى لوحة معاصرة أحادية اللون هادئة وقوية في الوقت نفسه يبرزها من الداخل والخارج رخام أرماني غراي. يضم المشروع ردهتين أنيقتين مزينتين بتحف فنية مميزة أنتجها فنانون محليون بتكليف من مؤسسة إلينغتون للفنون. يضم المشروع 188 وحدة سكنية تنقسم إلى وحدات ستوديو وشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم ووحدات تاون هاوس. كما يضم مرافق مصممة للارتقاء بالتجربة المعيشية للسكان مثل حوض السباحة وصالة الألعاب الرياضية ومنطقة الألعاب الداخلية والفناء المركزي ذي المساحات الطبيعية الخلابة.

BELGRAVIA III

يتميز مشروع بلغرافيا 3 بألوانه العصرية وتصميماته الجميلة المؤلفة من البلاط الدائري واللمسات الخشبية ذات الدرجات الفاتحة التي تضفي إلى المحيط أجواء ممتعة تبعث على الاسترخاء. يضم المشروع أكبر فناء لدينا. بالإضافة إلى ردهتين فسيحتين مزدوجتي الارتفاع. ويضم هذا المجمع السكني ذو التصميم الفريد 260 وحدة سكنية عصرية تشمل وحدات ستوديو وشققًا ذات غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم ووحدات تاون هاوس تتميز بمجموعة مرافق فائقة الروعة مثل حوض السباحة وصالة الألعاب الرياضية ومناطق لعب الأطفال الداخلية والخارجية والمساحات الخضراء الخلابة.

BELGRAVIA HEIGHTS I

يتميز هذا المشروع بتصميماته الإسكندنافية ومجموعة ألوانه العصرية المؤلفة من درجات الرمادي الجميلة واللمسات الساحرة التي تعكسها درجات اللونين الأبيض والبيج الدافئ. وهذا التصميم وأجواؤه يمنحان المشروع البساطة والمزايا العملية مما يوفر لسكانا تجربة معيشية شاملة. ويضم 156 وحدة تنقسم إلى وحدات ستوديو وشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم تشتمل على حوض سباحة على الطراز المنتجعي وشرفات تطل على حوض السباحة وسطح علوي ومنطقة شواء وردهة مريحة ومطبخ خارجي وطاولات خارجية ومنطقة للبوغا ومنطقة للعب الأطفال ومركز لياقة بدنية مجهز بالكامل.

EATON PLACE

صممنا مشروع إيتون بليس لنلبي احتياجات الأسر التي تبحث عن الخيار العملي للمعيشة دون التنازل عن المساحات أو التصميمات الجميلة. فهو يوفر مجموعة من 110 وحدة تشمل وحدات ستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم بدرجات اللون الرمادي التي تزينها لمسات بيضاء والأرضيات الخزفية ذات المظهر الخشبي. كما يتيح المشروع لسكانه فرصًا رائعة للترفيه واللياقة البدنية. مثل مركز اللياقة البدنية كامل التجهيز وحوض السباحة الخارجي المحاط بالمساحات الخضراء الخلابة ومناطق اللعب وغيرها من المرافق.

BELGRAVIA Square

يعتبر بلغرافيا سكوير أيقونة من أيقونات الهندسة المعمارية التي صُمِّمَت لتوفر للسكان أعلى مستويات الحياة المجتمعية. ويضم 225 وحدة رائعة التصميم تتألف من وحدات ستوديو وشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم. ويوفر لك المنزل المثالي لحياة سعيدة. حيث إنه يتميز بمرافق متكاملة مثل الردهتين مزدوجتي الارتفاع والدرج الاستثنائي والأكسسوارات الفنية المميزة وأحواض السباحة الخاصة بالكبار والصغار ومركز اللياقة البدنية المجهز بالكامل وغرف تغيير الملابس ومنطقة لعب الأطفال التي تضم منزل الشجرة والزلاقة والنادي شامل الخدمات الذي يضم مسرحًا ومناطق للجلوس وتناول الطعام.

SOMERSET MEWS

يضم مشروع سومرست ميوز مجموعة فاخرة وعصرية من وحدات التاون هاوس التي تتميز بواجهات رائعة ذات ألوان ترابية وشرفات خاصة فسيحة. ويركز المشروع على إتاحة المزيد من ضوء الشمس في الوحدات. تتميز وحدات التاون هاوس بتفاصيل صريحة ونوافذ عريضة وتصميمات كُرة تقدم تصورًا جديدًا للأنماط المعيشية للسكان التي تنعكس في النوافذ الممتدة من الأرضيات إلى الأسقف واللمسات المبتكرة. اكتشف مجموعتنا المؤلفة من 17 وحدة تاون هاوس فسيحة مؤلفة من 4 غرف نوم ومصممة على الطراز المعاصر الخالص.

THE SLOANE
by BELGRAVIA HEIGHTS

يضم سلون من بلغرافيا هايتس مجموعة متنوعة من وحدات الستوديو والشقق المؤلفة من غرفتي نوم والمرافق ذات الطراز المنتجعي. وهو برج سكني مستوحى من طراز ميامي يعكس الأجواء الساحلية واللمسات المعيشية الشاطئية. يضم المشروع مركز لياقة بدنية داخليًا وخارجيًا متميزًا وسينما خارجية ومنطقة شواء خارجية. وأيضًا مطبخًا ومنطقة تنزه وصالة وحوض سباحة طويل المسار وردهة رائعة الجمال ومنطقة للحيوانات الأليفة على السطح.

Harrington HOUSE

من وحي الصحراء العربية الساحرة وثرواتها الطبيعية. يجسد هارينغتون هاوس منهجًا شاملًا ومتوازنًا للحياة الحضرية. وذلك من خلال عدد كبير من العناصر المترابطة التي تضمن للسكان نمط حياة مفعمًا بالسعادة والصحة. مع 92 وحدة واسعة. يتضمن المشروع استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم. مع ساحة واسعة. حمام سباحة. منطقة لعب للأطفال ونادي للياقة البدنية. تحوّل هارينغتون هاوس إلى مشروع يرسم لوحة مكتملة تجمع بين الصحة والعافية والسعادة. وذلك بفضل الدرجات المحايدة ولوحة الألوان الطبيعية. تتناغم ألوان الرمال والدرجات الدافئة مع الخلفيات الرمادية الداكنة والسماء المرصعة بالنجوم لتضيف لمسة من الرقي والفخامة.

مدينة محمد بن راشد

WILTON TERRACES

يتميز مشروع ويلتون تيراسز بأجواء تتيح للأسر الصغيرة التعارف والمشاركة والتوسع. يتألف البرجان اللذين يتألف كل منهما من 12 طابقًا بالتركيبات والأنماط المستوحاة من عهد طريق الحرير. ويضمان 283 وحدة متميزة تنقسم إلى مساكن ذات غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم. يضم المشروع مركز لياقة بدنية وغرفة يوغا وحوض سباحة للأطفال. وحوض سباحة عائلي بمحيط شاسع ومناطق داخلية وخارجية للعب الأطفال ومناطق للشواء.

WILTON PARK RESIDENCES

صُمِّم هذا المشروع ليساعد السكان على الاستمتاع بنمط حياة متوازن في الداخل وفي الخارج حيث تمتد مساحات الشقق والمساكن بانسيابية إلى المساحات الخارجية. مما يعطي إيحاءً بسعة المساحات الداخلية. يتألف المشروع من 320 وحدة تنقسم إلى وحدات ستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم. ويضم بهوًا مصممًا للجلوس والعمل. يضم المجمع أيضًا مركز لياقة بدنية مجهزًا بالكامل ومساحات داخلية وخارجية لليوغا وحدائق للجلوس والاستجمام ومناطق داخلية وخارجية للعب الأطفال ونادي شامل الخدمات ومساحة داخلية جميلة مستوحاة من الطراز اللندني وتتميز بجدران وباب أنيق وتفاصيل خشبية جميلة ومصابيح فنية التصميم وأرضيات ذات نمط متعرج وحوض سباحة لا متناهي يطل على الحديقة.

لنحيا برفاهية

وتتمثل رؤيتنا في إنشاء مساحات معيشية تضيف إلهام للحياة وتضفي المتعة اليومية وتقدم الدعم للسكان بينما يخوضون رحلاتهم نحو أحلامهم وطموحاتهم. كما أننا ننشئ مشاريع إلينغتون في مواقع مختارة بعناية لضمان تحقيق عائد استثمار جيد طويل الأجل. وتشتهر مشاريعنا بأحواض سباحة مصممة على طراز المنتجعات ومساحاتها الطبيعية ومرافق اللياقة البدنية ولعب الأطفال الشاملة وردهاتها الفندقية ومساحاتها الداخلية المصممة خصيصًا لتلبي مختلف الاحتياجات.

إلى جانب المجمعات السكنية الفاخرة التي تقع في مناطق مرموقة مثل وسط مدينة دبي ونخلة جميرا، تتضمن مشروعات إلينغتون في دبي وحدات سكنية راقية تبعث على السكينة مثل "كنسينغتون واترز" في مدينة محمد بن راشد في ميدان. كلما أطلقنا مشروعًا جديدًا، تحدتنا فلسفة "تصاميم تحيا بها" لإضافة لمسة خاصة وهدف لمشاريعنا، مما يتيح لنا الخروج عن المألوف ووضع مفاهيم جديدة للحياة.

حصيلتنا من الجوائز

2017 - 2016

جوائز العقارات الدولية
- أفضل مبنى سكني مرتفع - دي تي 1
- أفضل هندسة معمارية لمشروع سكني - إلينغتون كولكشن في جزر النخيل

2019 - 2018

جوائز أريبيان بيزنس للعقارات
- الشركة المبتكرة للعام
- أفضل مشروع فاخر - دي تي 1
-

جوائز العقارات الدولية
- أفضل تصميم داخلي لشقة عرض - بلغرافيا هايتس 1
- أفضل تصميم لحمام - دي تي 1
- أفضل عقار منفرد إقليميًا - "فيلا 181" تلال الإمارات
- أفضل عقار منفرد عالميًا - "فيلا 181" تلال الإمارات
- أفضل تصميم داخلي لمكتب - مكتب إلينغتون العقارية

2020 - 2019

قمة وجوائز سعادة العملاء
- جائزة سعادة العملاء - أفضل شركة تطوير عقاري للعام

مجلة بيلد
- أفضل شركة تطوير عقاري من فئة البوتيك في الشرق الأوسط
- جائزة التميز في الحلول القائمة على التصميم 2019

2021 - 2020

جوائز العقارات الدولية
- أفضل مشروع سكني - ويلتون بارك ريزيدنسز
- أفضل تصميم لحمام - ويلتون بارك ريزيدنسز
- جائزة أفضل حملة تسويق لمشروع - حملة "لنحيا برفاهية"
- جائزة أفضل تصميم سكني داخلي - الشقق - إيتون بليس
- جائزة أفضل تصميم سكني داخلي - شقق العرض - بلغرافيا سكوير

جوائز أنماط الحياة الفاخرة 2021
- أفضل شركة تطوير عقاري فاخر في دبي

2022 - 2021

جوائز العقارات الدولية
- أفضل تصميم سكني داخلي - شقة العرض - ويلتون بارك ريزيدنسز
- جائزة أفضل تطوير سكني - دي تي 1
- جائزة أفضل تصميم لحمام - ويلتون تيراسز
- جائزة أفضل تصميم لمطبخ - ويلتون بارك ريزيدنسز

مشاريعنا التي تم تسليمها

بلغرافيا

تم التسليم في 2017
دائرة قرية جميرا

أول مشروع لإلينغتون العقارية

باعتباره مجمعًا سكنيًا ذا طابع جميل ونظيف وكلاسيكي، يقدم بلغرافيا للسكان وحدات أنيقة تبعث على الاسترخاء في قلب الإمارة النابضة بالحياة. يوفر "بلغرافيا" لسكانه الهدوء والفخامة في قلب الإمارة بين شارع الخيل وطريق الإمارات السريع وعلى بُعد مسافة قصيرة من وسط مدينة دبي والمرسى وأبراج بحيرات جميرا، ويقع في بقعة مثالية يسهل الوصول إليها تتيح للسكان تجربة معيشية مريحة.

181 وحدة عصرية مؤلفة من غرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم تقع على مساحة من المناظر الطبيعية الخلابة تبلغ 100,000 قدم مربع وتضم حوض سباحة ومناطق للعب الأطفال. وقد صُمِّمَت كل من الوحدات بعناية فائقة لتلبي مختلف الاحتياجات وتخلق توازنًا رائعًا بين الأناقة الكلاسيكية والتصميم المعاصر.

مشاريعنا التي تم تسليمها

بلغرافيا 2

تم التسليم في 2018
دائرة قرية جميرا

نوعية حياة لا مثيل لها

يُعد بلغرافيا 2 مشروعًا فريدًا يقع في قلب دائرة قرية جميرا، وقد أُنشئ مع وضع الحياة المجتمعية في الحسبان ليوفر للسكان مساحة فسيحة تتيح لهم التعارف والمشاركة والتوسع.

وخلف تلك الواجهة العصرية الجريئة تقع مجموعة متنوعة من 188 وحدة فسيحة تتألف من منازل التاون هاوس ووحدات الستوديو والشقق المكوّنة من غرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم. يتسم بلغرافيا 2 بتوليفة متميزة من الأناقة والتصميم المبتكر. وصُمّم كل من الوحدات ليقدم للمقيمين تجربة معيشية مريحة لا تنسى.

مشاريعنا التي تم تسليمها

إيتون بليس

تم التسليم في 2019
دائرة قرية جميرا

الملاذ الأمثل للحياة العائلية

تتميز مساحات إيتون بليس الداخلية ببساطتها وهدوئها. وتتناغم فيها ألوان الباستيل الهادئة المستوحاة من ألوان زهور الصحراء، كما تتميز بمنظومة ألوان معاصرة تضفي البساطة على الوحدات. ويشتمل المشروع على حوض سباحة ومركز لياقة بدنية وردهة أنيقة وفناء مركزي ذي مساحات طبيعية خلابة.

صُمِّمت الأرضيات من البلاط الخزفي ذي الطابع الخشبي واللون البيج الذي يضفي عليها طابعًا فريدًا وشعورًا بالدفء، كما تتميز المطابخ بأسطح من الحجر الأبيض الملبد ذي الطابع الرخامي وخلفيات أحواض عاكسة تبرز جمال التركيبات الخشبية ناصعة البياض. وتكمل الحمامات تلك الصورة البديعة، إذ تتميز بجدران من الخزف ذو اللون الرمادي الداكن تشكِّل خلفية دافئة للأرضيات المصممة من السيراميك الأبيض وبلاط مترو الأنفاق.

مشاريعنا التي تم تسليمها

دي تي 1

تم التسليم في 2020
وسط مدينة دبي

حيث الحياة المعاصرة تسمو

يقع مشروع دي تي ا في وسط مدينة دبي، المعروف بكونه أكثر أحياء دبي استقطابًا للزائرين. وقد حصد مؤخرًا جوائز أفضل مشروع فاخر وأفضل مبنى سكني مرتفع والتميز المعماري لفئة الوحدات السكنية المتعددة من مؤسسة أريبيان بيزنس للعقارات، وصممته شركة بيركنز+ويل الحائزة على جوائز.

أنشأت شركة إلينغتون العقارية مشروعًا فريدًا من نوعه في بيئة استثنائية تحتضن الفخامة والتصميمات فائقة التميز والتحف الفنية المنتشرة في أنحاء المشروع في تناغم تام. ويضم المشروع ناديًا شامل الخدمات ومنطقة للعب الأطفال وصالة ألعاب رياضية وردهة وحوض سباحة بحافة من الأكريليك وحوض سباحة عائلي مترامي الأطراف وكراسي للتشمس في حوض السباحة وأحواض نفث فقاعي.

مصدر الحياة

يمثل عنصر الماء واحدًا من أهم مصادر الحياة. ويفتح الباب على مصراعيه لاستقبال نمط حياة حافل بالروائح والإمكانات الهائلة وفرص العافية. وتتميز المجتمعات الساحلية بطبيعة ثرية ومعطاءة تتيح للسكان مجموعة متنوعة من مزايا الصحة والعافية.

يقع مشروع كنسينغتون واترز في قلب المدينة وتحيط به مناظر طبيعية ساحرة. ويقع بالقرب من الطرق والمدارس وأهم المعالم في المدينة مثل وسط مدينة دبي وميدان.

يمثل كل عنصر من عناصر البيئة المائية مصدر إلهام مستقل بذاته. وينطوي الأمر على إضافة لمسة بشرية إلى تلك الصورة الثرية والساحرة. بدءًا من الطبقات السائلة المتحركة وملاطفة الأمواج لبشرتك ومشاهد الغروب الحافلة بالألوان.

مرحبًا بك في عالمك الجديد.

قلب المدينة النابض

تشتهر مدينة محمد بن راشد بأحيائها الراقية وقربها من الوجهات المميزة، ويقبل عليها المقيمون باعتبارها ملاذًا هادئًا وراقيًا يقع في قلب المدينة. وقد صممت المدينة لتكون مجمعًا سكنيًا مكتفيًا ذاتيًا، إذ أنها محاطة بالمساحات الخضراء الخلابة وتضم مجموعة من المدارس والمطاعم والمتاجر. ويقع كنسينغتون واترز في قلب المجمع وبالقرب من المعالم الشهيرة مثل دبي مول ووسط مدينة دبي وحي دبي للتصميم.

المسافة بالسيارة

4 دقائق
مدرسة شمال لندن كولبجيت

4 دقائق
مدرسة هارتلاند الدولية

10 دقائق
ميدان مول

10 دقائق
مضمار ميدان

12 دقيقة
وسط مدينة دبي

12 دقيقة
دبي مول وبرج خليفة

15 دقيقة
مركز دبي المالي العالمي

15 دقيقة
مركز دبي التجاري العالمي

17 دقيقة
مطار دبي الدولي

20 دقيقة
دبي مرينا
ودبي مرينا مول

مرحبًا بك في
كنسينغتون
واترز
KW
KENSINGTON
WATERS

موجة معيشية جديدة

في عالم سريع الخطى حيث يأتي كل يوم بمغامرات جديدة، يمثل كنسينغتون واترز المحيط المثالي الذي يوفر لسكانه نمطًا معيشيًا عصريًا يبعث على الراحة والرضا. وقد استوحي المشروع من عنصر الماء ليعبر عن العافية والصحة والسعادة ويعتبر مثال الجمال في قلب المدينة النابضة بالحياة. يتميز المبنى بنظام إضاءة يبرز سمات واجهته، ويضفي لمسة دافئة على قمته ليسلط الضوء على أناقته وفخامته.

انطباعات
تدوم طويلًا

يترك كنسينغتون واترز انطباعًا خالدًا في النفوس، ويستقبل سكانه وضيوفه فور وصولهم في مساحة فندقية تقدم لهم الترحاب الذي يليق بهم وتوحي لهم بتوقعات حول التجارب الرائعة التي تنتظرهم.

وكأنه عالمك الخاص

يضم كنسينغتون واترز ردهتين أنيقتين وراقيتين مصممتين بأسقف مرتفعة وطراز لا مثيل له، كما تضم صالة استقبال ذات مساحة فسيحة للعمل والجلوس. وتحيط بها حواجز زجاجية تعطي إيحاءً بانسياب المياه إلى الردهة بفعل إضائتها التدريجية. تتميز صالة الاستقبال بالرخام ذو اللون الأزرق الطبيعي والأرضيات المغطاة بالخزف الحجري ذي الدرجات النهرية، مما يضفي على المساحة سمات مائية حية.

تسلط الإضاءة الطبيعية الضوء على أهم عناصر الردهة لتبرز التفاصيل التي تزينها. كما تتميز تلك المساحة برائحة إلينغتون المميزة والفريدة التي تبرز جمالها. وتضم المساحة أيضًا أعمال فنية رائعة من مؤسسة إلينغتون للفنون تضيف أبعادًا جديدة وتخلق أجواء تتيح للسكان الإبداع والنمو والازدهار فور مرورهم عبر المدخل.

خطة مرافق الطابق الأرضي

- أ منطقة الوصول والمغادرة
- ب ردهة الاستقبال
- ت منطقة الجلوس والعمل في الردهة
- ث موقف سيارات الضيوف
- ج مدخل موقف سيارات السكان
- ح مصاعد
- خ مصاعد الخدمات
- د موقف الشاحنات
- ذ متاجر
- ر مدخل الحديقة الترفيهية الخارجية

مخطط المرافق السفلية في البافيليون

- أ منطقة الألعاب المائية للأطفال
- ب منطقة لعب الأطفال الداخلية
- ت منطقة لعب الأطفال الخارجية
- ث حمام الأطفال
- ج مركز اللياقة البدنية البانورامي
- ح حوض سباحة شبه أولمبي (25 م × 5 م)
- خ حوض سباحة ترفيهي (20 م × 7 م)
- د منطقة كراسي التشمس حول حوض السباحة
- ذ غرفة لتبديل الملابس ودش بخاري وساونا
- ر حمام لأصحاب الهمم
- ز مناطق جلوس
- س مدخل البرج أ
- ش مدخل البرج ب

مخطط المرافق العلوية في البافيليون

- أ منطقة جلوس خارجية بمساحات شواء
- ب صالة داخلية بمساحات للجلوس والألعاب
- ت مناطق جلوس/ممر
- ث سطح مراقبة
- ج مدخل الشرفة الترفيهية
- ح مصعد خارجي

اعبر حدود
الحياة اليومية

يساهم كنسينغتون واترز في تغيير العالم، فهذا المشروع يضع الأنماط المعيشية المستدامة في طليعة تصاميمه. يضم المشروع منطقة لشحن المركبات الكهربائية وموقفًا لركن الدراجات وورش تصليحمجهزة بمضخات هواء وخراطيم مياه وأدوات صيانة من أجل توفير الراحة والأمان للسكان خلال مغامرات القيادة، وإعدادهم لمستقبل أكثر استدامة.

بافيليون يضعك في صميم الحياة

يمثل البافيليون مركزًا حقيقيًا للنشاط والحياة، وهو عبارة عن مساحة مصممة لتوفير سبل الرفاهية واللياقة البدنية والمتعة لجميع السكان من كافة الأعمار. يضم المستوى الديناميكي متعدد الخدمات مرافق متميزة تشمل حوض سباحة نصف أولمبي ومنطقة لعب للأطفال وسطحًا مائيًا وصالة وشرفة ذات منطقة شواء ومركز لياقة بدنية فسيحًا ذا غرفتي بخار وساونا. ويضم البافيليون أيضًا مناظر طبيعية خلابة ومظلات ومساحات خاصة.

مركز اجتماعي

يقع البافيليون على السطح العلوي وينقسم إلى نادي شامل الخدمات وشرفة، وتصميمه مستوحى من عناصر متنوعة مثل موسيقى الجاز ودرجات اللون الأزرق. صُمم النادي بحيث يوفر لمرتاديه المتعة والتواصل الاجتماعي والاستجمام، وهو مجهز بالكامل بمطبخ مفتوح ومنطقة لتناول الطعام ومنطقة للجلوس. ولأنه مركز متعدد الخدمات، فإنه حافل بالألعاب والموسيقى وركن للاستجمام وتلفزيون ذي شاشة عملاقة ليتمكن من استضافة المجموعات. كما يضم منصة مسرحية وشاشة لإتاحة الأنشطة الجماعية مثل مشاهدة الأفلام أو تقديم العروض مع الأطفال.

يتميز البافيليون بأبواب مزدوجة في مقدمته تؤدي إلى الشرفة العلوية. وتلبي الشرفة الكبرى احتياجات السكان الذين يعشقون الجلوس والاستجمام والتواصل الاجتماعي في الهواء الطلق. كما تستقبل المجموعات وحفلات الشواء مع الأهل والأصدقاء.

مغامرة مائية

جدد نشاطك مع جولة سباحة منعشة، فقد صُمِّم حوض السباحة في كنسينغتون واترز لتلبية احتياجات السكان المتنوعة. وسواء كنت تفضل سباقات السباحة أو الاستجمام وحسب، فإن المشروع يقدم حمام سباحة نصف أولمبي مصمم على أعلى مستوى، بالإضافة إلى مناطق استجمام تحتك على الإسترخاء بعد جولة السباحة.

ادخل عالم الخيال

بجوار حوض السباحة في الخارج يوجد سطح مائي وحديقة مائية ترفيهية مصممان لمساعدة الأطفال على الاستمتاع باللعب في الماء وتزويدهم بمساحة لعب خارجية تحت إشراف أولياء أمورهم.

صممنا ملعب الأطفال بعد دراسة معمقة لأحدث التوجهات والدراسات المتعلقة بتنمية الطفل، وجهزناه بالكامل لإمداد الأطفال بالنشاط والراحة وتوفير أفضل فرص التعلم لهم.

إذ يضم مكتبة مدمجة للألعاب والكتب التي تركز على تعلم العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات وسبل التعلم التي تلبي معايير مونتيسوري، كما يضم مجموعة صديقة للبيئة من المواد والأثاث وتتيح سهولة الوصول إلى المناطق الخارجية. كما تشمل المنطقة أيضًا حمامًا بمرحاض ذي حجم مناسب للأطفال.

عِش بصحة،
عَقلًا وبدنًا

صُمِّمَت مرافق كنسينغتون واترز لتوفر تجربة شاملة للسكان، وهذا يشمل مركز اللياقة البدنية بالطبع. يطل المركز على حوض السباحة ويحيط به من جميع الجوانب إطار زجاجي. لذلك فإنه يتيح إطلالات جميلة تبعث على التحفيز والتشجيع وتمد مرتاديه بالحيوية والنشاط. وقد صُمِّم مركز اللياقة البدنية ليوفر للسكان خيارات استثنائية تلبي جميع احتياجاتهم، إذ أنه يضم أرضيات مضادة للانزلاق مصنوعة من الفينيل وأجهزة رياضية من علامات تجارية عالمية ومناطق تمرين خاصة وغرفًا لتبديل الملابس وغرف بخار وساونا.

تصميم متناغم في قلب الأمواج

في عالم حيث الماء يساوي الحياة، يعكس كنسينغتون واترز هذا المبدأ من خلال أدق التفاصيل والتدابير المتخذة لخلق مجمع شامل قائم على الصحة والعافية. يتميز المشروع بتركيباته وتشطيباته وألوانه المستوحاة من الماء، ويتحلى بلوحة غنية من درجات اللونين الرمادي والأبيض الدافئة ويدمج معها أبرز درجات اللون الأزرق المائي أيضًا. كما نواصل ترك بصمة أكثر استدامة من خلال استخدام مواد متينة عالية الجودة ومواد وتشطيبات من مصادر أخلاقية.

مساحة تبعث على الإبداع والاكتشاف

جهزنا الشقق بالكامل لتوفر لك تجربة مريحة، وزودناها بمطابخ بتصميمات مخصصة تتسم بالعصرية والعملية والجمال أيضًا، كما توفر كل من تفاصيلها الأناقة والصحة، إذ أنها مزودة بخزانات ممتدة من الأرضيات إلى الأسقف يمكن استخدامها لتخزين المؤن أو الأواني وأجهزة وأدراج وأسطح شديدة التحمل من معدن المرو ومصابيح LED وأرضيات من الخزف. صُمِّمت تلك الأسطح شديدة التحمل من مواد خام معاد استخدامها، وتضم المطابخ طاولات إفطار أنيقة لتناول الوجبات السريعة في الصباح أو وجبات العشاء مع أحبائك في أجواء هادئة.

المطبخ ومنطقة تناول الطعام وغرفة المعيشة

غرفة النوم

مساحة هادئة تبعث على الاسترخاء

تتميز غرف النوم بنوافذ كبيرة تتيح انسياب ضوء الشمس إلى داخلها وأسقف مرتفعة وتوليفات من الألوان المبهجة وأرضيات جميلة. وصُمِّمت تفاصيلها لتمنحك الراحة والاسترخاء والنشاط بعد يوم عمل شاق. وصُمِّمت الخزانات لتتيح لك أكبر مساحة تخزين وتتميز بمرايا ممتدة على طولها وهياكل خشبية باللون الرمادي الدافئ.

جدد حواسك

جهزنا الحمامات في كنسينغتون واترز بأجود الأدوات الصحية، بدءًا من الأرضيات الخزفية عالية الجودة والصنابير والأكسسوارات في حمامات الضيوف، بالإضافة إلى خيارات التخزين المخفية والتشطيبات الراقية في الحمامات الرئيسية، وتوجد أسفل وحدات الأدراج مصابيح صغيرة يمكن تشغيلها ليلًا حتى لا تزعجك الأضواء شديدة. وجهزنا الحمامات أيضًا بأرضيات خزفية بالتصميم الحجري باللون الرمادي الفاتح وجدران من البلاط الفسيفسائي وأرفف تمتد إلى منطقة الاستحمام.

الحمام

حياة مستدامة

تلتزم إلينغتون بتوفر أنماط حياة مستدامة، وهو ما نعتمد عليه في إنشاء مشاريعنا. فإن مشاريعنا تمتثل لمتطلبات الأبنية الخضراء في دبي وتركز على العافية واتباع مبادرات وممارسات الاستدامة.

ونستخدم في وحداتنا أدوات صحية ترشد استهلاك المياه ومصابيح LED وأجهزة توفر استهلاك الطاقة ومواد مستدامة كلما أمكن ذلك، كما نستخدم منتجات مصنعة محليًا لتقليل بصمتنا الكربونية. ونواصل أيضًا إضافة مرافق مستدامة إلى مشاريعنا، مثل محطات شحن المركبات الكهربائية وورش ومواقف الدراجات. وعند البحث عن مواقع لمشاريعنا، يقع اختيارنا على المواقع القريبة من وسائل النقل الجماعي ومسارات ركوب الدراجات والسير على الأقدام في بيئات تتيح مساحات فسيحة لصف السيارات وتخلو من التلوث الضوضائي.

لمناقشة الفرص الاستثمارية،
تفضَّل بالاتصال بنا:

الهاتف: 0888 278 4 971+
البريد الإلكتروني: info@ellingtongroup.com

الطابق 16 والطابق 17، برج برلنغتون، الخليج التجاري،
دبي، الإمارات العربية المتحدة، ص. ب. 117500

رقم المشروع: 2300

إخلاء مسؤولية: تقدم الصور والرسومات المتضمنة في هذا الكتيب لأغراض توضيحية وتسويقية. وبينما نؤكد لك صحة ودقة المعلومات الواردة في وقت الطباعة، إلا أنه لا تترتب أي آثار قانونية إلا على المعلومات التي ترد في اتفاقيات البيع والشراء النهائية.

إلينغتون
العقارية

تصاميم تحيا بها

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR